

Allgemeine Bau-und-Leistungsbeschreibung (BLB) für Einfamilienhaus in Schambach Hausgröße ca. 14,5 x 7,5 m

BLB-Grundpreis **604.800,00** € inkl. MwSt.

Einfamilienhaus nach EnEV 2016

Die in diesem Preis enthaltenen Leistungen sind in der folgenden BLB beschrieben und können mit den optionalen Leistungen ergänzt werden.

In diesem Preis sind bereits enthalten:

Inkl. Garage
Inkl. Grundstück
Inkl. Erdarbeiten
Inkl. Hausanschlüsse
Inkl. Baustrom und Bauwasser
Inkl. Außenanlagen

Nicht enthalten sind unter anderem:

Grunderwerbssteuer
Notarkosten
Sonstige Gebühren oder Kosten vom Staat, der Gemeinde, der Versorger, usw.

Weitere Besonderheiten die in Ihrem HB- Wohlfühlhaus bereits standardmäßig enthalten sind

- **All inklusive Festpreis nach Ihrer Wunschausstattung.** Bereits während der Beratungsgespräche und Angebotserstellung versuchen wir Ihre individuellen Vorgaben und Wünsche für Ihr Traumhaus zu berücksichtigen sowie diese in der Planung, Kalkulation und im Festpreisangebot mit aufzunehmen.
- **Elektrische Rollläden**
- **Dachziegel mit selbstreinigender, sauber glänzender Oberfläche.** Im Bereich der Standard-Farben haben Sie eine große Auswahl an Farbtönen (Abhängig von eventuellen Vorgaben durch den Bebauungsplan). Optional stehen selbstverständlich weitere unterschiedliche Ziegel- und Steintypen zur Auswahl.
- **Außen- und Innenwände werden als monolithisches Mauerwerk mit hochwertigen Planziegeln gemauert.** Diese sind ein regionaler, bewährter Baustoff und bieten die optimale Kombination aus Diffusionsoffenheit, sommerlichem Wärmeschutz, Schallschutz, Statik, Verarbeitbarkeit und Wärmedämmeigenschaften. Vor allem ist dieser Stein auch im Innenausbau absolut unproblematisch (kaum Rissbildung im Bereich von Installationen, usw.)

und sorgt zusammen mit dem Kalkinnenverputz für ein optimales Raumklima. Das Mauerwerk wird je nach technischer objektbezogener Ausführbarkeit und Wärmeberechnung hergestellt.

- **Wärmedämmverbundsysteme** auf Außenwänden werden mit einer **Dämmung aus Mineral-Steinwolle** ausgeführt. Diese ist im Gegensatz zu den sonst oft angebotenen Dämmungen aus Styropor **diffusionsoffen**, hat einen besseren sommerlichen Wärmeschutz und auch die Algenbildung ist wesentlich geringer. Vorteilhaft ist auch der Schallschutz.
- Wände mit WDVS erhalten als **Außenputz** eine vollflächige, mineralische **Spachtelung mit einer Gewebeeinlage** als zusätzlichen Risschutz („**vollflächige Gewebespachtelung**“). Als Oberputz kommt ein 3 mm Silikonharzputz zur Ausführung der abschließend noch einen Anstrich mit Silikonharzfarbe erhält („Egalisationsanstrich“). Diese Oberfläche ist schmutzabweisend, ähnlich dem **sogenanntem „Lotuseffekt“**.
- Als Innenverputz verwenden wir **baubiologischen optimalen Kalkputz** mit leicht gerundeten Kanten (Allergiker geeignet, sorgt für bestes Wohlfühlklima). Dieser ist absolut Schimmelpilz- und Geruchs hemmend. Auch die **Decken** in den Wohnräumen sind malerfertig verputzt.
Keine Tapeten!!!
- Bereits in der Grundleistung sind **Fensterbänke aus 3 cm starkem Naturstein** (Granit oder Juramarmor) enthalten.
- Wenn von Ihnen gewünscht, berücksichtigen wir bereits in der Planung den **Einbau eines Kamins** für den späteren Einbau eines Ofens. Hier empfehlen wir den Kamin „**Absolut 18 TL**“ von **Schiedel mit Thermoluftzug. Oder gleich einen fix-und-fertigen, massiven Ofen inkl. Kamin aus der Serie Kingfire von Schiedel**
- Entsprechend der Beschreibung im Gewerk Sanitär sind bereits **bodentiefe, barrierefreie Dusche mit Fußbodenerwärmung** und **Handtuchheizkörper** enthalten.
- Die WC-Spülkästen werden als wassersparende Unterputzkästen ausgeführt.
- Alle beheizten Wohnräume im EG und OG/DG erhalten eine **Fußbodenheizung mit Einzelthermostatsteuerung**, wo gewünscht auch in den Kellerräumen (Siehe Fußbodenheizung weiter unten).
- **Fenster und Haustüren vom regionalen Hersteller Fenster Rachinger oder Fenster Kipf.**
- Hochwertige Kunststofffenster mit Mehrkammersystem und ca. 75 bis 85 mm Profilstärke inkl. Sicherheitsbeschläge, Zapfen und Komfortschließer
- **3-Scheibenverglasung mit Wärmeschutzverglasung und gedämmtem Randverbund („warme Kante“)**
- **Bodentiefe Fenster an Terrassen** erhalten an der Außenseite eine **Granitschwelle**. Dadurch haben Sie einen optimalen, begehbaren Anschluss (Im Gegensatz zu Anschlüssen mit einer Fensterbank aus Aluminium).
- **Bodenplatten** und bei Häusern mit Keller auch die **Kellerwände**, werden als **wasserundurchlässige Betonbauteile (WU-Beton)** hergestellt.
- Die Kellerwände erhalten eine **Perimeterdämmung mit 10 - 12 cm Stärke und WLG 035.**
- Zwischen Bodenplatte und Estrich wird eine **10 - 16 cm starke Wärmedämmung** verbaut.(Die genauen Stärken entnehmen Sie bitte der Detailbeschreibung bzw. dem Energiepass.)
- Durch die gute Dämmung der Kellerräume wird dieser zu einem sogenannten **Warmkeller** und die Räume sind sowohl im Sommer, als auch im Winter optimal benutzbar.
- In der **HB-Grundleistung** sind in allen von Ihnen gewünschten Räumen **bereits Bodenbeläge enthalten** (außer unter dem Dachspitz). In Schlaf-, Kinder-, Gäste- und Arbeitszimmern, sind dann Parkett-, Kork- oder Laminatböden vorgesehen. In den anderen Räumen werden hochwertige Fliesen verlegt.
- **Malerarbeiten werden im Innenbereich mit BIO-Kalkfarbe** und doppeltem Anstrich ausgeführt. Diese Farbe ist optimal auf die baubiologischen Eigenschaften vom Kalk-Putz abgestimmt (keine billige Dispersion- oder Silikatfarbe). Optional ist selbstverständlich auch ein farbiger Anstrich möglich.
- Teil unserer Leistung sind natürlich auch **die Statik und sämtliche weitere Planungsleistungen** mit Behördengängen, sowie KfW - und BAFA -Mittel - Beantragung.

- Enthalten sind auch **viele weitere Leistungen** wie z.B. Entwässerungsleitungen von den Dachrinnen zur Zisterne, bzw. zum Kanal, Leerrohre vom Haus zur Grundstücksgrenze für Versorgungsleitungen, Vorbereitung für den Anschluss einer SAT-Anlage, usw., usw., usw. (Diese „Kleinigkeiten“ sind bei anderen oft nicht enthalten und würden dann zu zusätzlichem Aufwand und Mehrkosten führen.)

Allgemeine Hinweise

Alle Arbeiten werden nach den anerkannten Regeln der Technik und Normen hergestellt, statische und wärmetechnische Konstruktionen gerade bei Änderungswünschen, welche wir nur nach schriftlicher Bestätigung annehmen, haben während der Bauphase immer Vorrang und werden an die vor Ort gegebenen Anforderungen angepasst.

Allgemein gilt, dass nicht alle Details eines Hauses besprochen werden können. Wo keine besonderen Detailausführungen schriftlich vereinbart sind, schuldet HB-Bau eine Ausführung nach dem Stand der Technik und legt die Ausführungsdetails dementsprechend selbst fest. Dies gewährleistet einen zügigen Bauablauf und ein optimales Ergebnis in allen Details.

Mehraufwand, Mehrkosten, zusätzliche Leistungen, optionale Leistungen usw. bedeuten, dass diese Leistungen nicht in der Grundleistung dieser BLB enthalten sind und zusätzlich in Rechnung gestellt werden. Dies erfolgt entweder als zusätzliche Position in den Ratenzahlungen oder mit einer separaten Rechnung.

Bitte beachten Sie folgende Punkte:

- In dieser BLB ist das komplette, schlüsselfertige Haus enthalten.
- In der BLB sind weitere **optionale Leistungen** enthalten (z.B. Zisterne, Farbige Fensterrahmen, usw.). Auch diese können optional mit beauftragt werden.
- In der BLB sind weitere **separate Leistungen** enthalten (z.B. Pflasterarbeiten, Gartengestaltung, Zaun, usw.) Auch hier erhalten Sie auf Wunsch ein separates, detailliertes Angebot und können diese Arbeiten dann von HB-Bau mit ausführen lassen.
- Die Preisangaben für separate Leistungen sind grobe, unverbindliche Schätzungen. Ein genaueres Angebot kann erst erstellt werden, nachdem der Baukörper fertig gestellt ist, bzw. genaue Pläne für das jeweilige Gewerk erstellt wurden.

• Planungsleistungen

Die Voraussetzung für einen schnellen, qualitativ hochwertigen und erfolgreichen Bauablauf ist natürlich eine gute Planung. Und die besteht aus vielen einzelnen Komponenten die perfekt ineinander greifen müssen. Hier sind Sie bei HB-Bau in den besten Händen, denn unser hervorragend qualifiziertes Team mit langjähriger praktischer Erfahrung in allen Gewerken arbeitet schon seit vielen Jahren erfolgreich zusammen.

Schon während dem ersten Beratungsgespräch berücksichtigen wir Ihre Wünsche und gehen auf diese auch im Detail ein. Denn dies ist die Voraussetzung für jeden weiteren Schritt.

Eingabe- und Genehmigungsplanung von HB-Bau

Als wichtigste Grundlage für den Bau Ihres Hauses ist die Eingabeplanung natürlich in der HB-Leistung enthalten. Wir empfehlen aber diese schon vor der Angebotserstellung separat an uns zu vergeben. Denn es ist am sinnvollsten die Entwicklung Ihres neuen Hauses mit den dazugehörigen Details in der BLB und die Angebotserstellung auf der Grundlage einer Eingabeplanung durchzuführen. **In diesem Fall erhalten Sie eine Gutschrift auf den Kaufpreis Ihres Hauses.**

So ist auch möglich nur die Eingabeplanung zusammen mit der Objektbezogenen BLB in Auftrag zu geben, ohne vorher schon den kompletten Hausbauvertrag zu unterschreiben.

Für die Planung ist es sehr wichtig den Bauplatz zu besichtigen und dabei die Geländehöhen zu ermitteln. Ebenso klären wir mit den Behörden die Bauvorschriften und holen die Kanal- und Versorgungspläne ein.

Wir erstellen die Eingabepläne so genau, dass für den Rohbau durch HB-Bau nur noch wenige Ergänzungen nötig sind. Wir erstellen folgende Eingabeunterlagen in 2 oder 3-facher Ausführung (abhängig ob Stadt oder Landkreis): Lageplan, Grundrisse, Schnitte,

Ansichten, Entwässerungsplan, Baubeschreibung, Bauantrag, Wohnflächen- und Raumberechnung, Technische Angaben über Feuerungsanlagen, Erhebungsbogen für Baugenehmigung. Bitte prüfen Sie die Vorabdrucke genau, denn eventuelle Änderungswünsche nach Fertigstellung der Pläne sind ein Mehraufwand.

Statik

Ein wichtiger Teil der HB-Leistung ist die Erstellung der Statik für Ihr neues Haus. Diese wird nach Ihrer Auftragserteilung und vor dem Baubeginn von einem erfahrenen Statiker erstellt. Die Ausführung Ihres Hauses erfolgt nach den Vorgaben der Statik. Sollten in der Statik Ausführungsdetails gefordert werden die in dieser Baubeschreibung noch anders oder nicht vorgesehen sind bzw. die zu Mehrkosten führen, werden diese separat verrechnet.

Bauleitung

Wir sind sehr stolz auf unseren reibungslosen Bauablauf. Das ist möglich, weil wir durch unsere umfangreiche Bauleitung die Abläufe in qualitativer, quantitativer und terminlicher Hinsicht genau planen und überwachen. Unsere langjährige Erfahrung hilft uns dabei sehr. Damit auch Ihr Haus in der HB-typischen Weise gebaut wird, übernehmen wir für alle in der BLB enthaltenen und von Ihnen beauftragten Leistungen die Bauleitung.

Optional

1.385,00 € inkl. MwSt.

Bodengutachten

Entsprechend den deutschen Gesetzen trägt der Grundstücksbesitzer bzw. Auftraggeber das Risiko für nicht vorhersehbare Eigenheiten des Grundstücks. Damit das Risiko von Überraschungen verringert wird, empfehlen wir durch eine Fachfirma ein Bodengutachten erstellen zu lassen. In diesem wird der Baugrund mit Hilfe von Rammsonden oder Bohrungen untersucht und ein Gutachten mit Informationen zur statischen Tragfähigkeit, Grundwasser und weiteren Besonderheiten des Baugrunds erstellt. Außerdem wird in diesem Zusammenhang auch eine Bodenanalyse gemacht, die Informationen zu eventuellen Schadstoffen im Boden enthält. Diese Bodenanalyse wird auch für die Entsorgung des Aushubs über 100 to auf Deponien benötigt.

Ohne ein Gutachten erhöht sich das Risiko, dass erst während oder auch nach der Fertigstellung des Hauses Gegebenheiten ersichtlich werden können, welche Schäden (z.B. Setzungen) oder zusätzliche Kosten verursachen (z.B. Drainagen zur Entwässerung). Sollten vor oder während der Bauzeit extreme Bedingungen des Baugrundes ersichtlich werden, behält sich HB-Bau das Recht offen ein Bodengutachten vom Auftraggeber einzufordern. Eventuell kann dann mit dem Bau erst begonnen werden bzw. muss gestoppt werden, wenn das Bodengutachten vorliegt.

Deswegen ist es das Beste, wenn Sie frühzeitig ein Bodengutachten in Auftrag geben. Wenn von Ihnen kein Bodengutachten beauftragt wird, muss die Baugrube rechtzeitig ausgehoben werden und während dessen eine gemeinsame Baugrundbeurteilung stattfinden.

Sollten für die Gründung Ihres Hauses zusätzliche Maßnahmen wie z.B. Wasserschutz, Deponieentsorgung oder ähnliches nötig sein, sind diese nicht in der HB-Grundleistung enthalten. Bitte beachten Sie auch, dass es sich bei dieser Position um ein einfaches Bodengutachten ohne besondere Anforderungen handelt. Sollten besondere Anforderungen wie z.B. Mehrere Bohrungen, Haufwerksuntersuchungen, usw. nötig sein, erhalten Sie dafür ein gesondertes Angebot.

Versicherungen

Um Ihr Risiko bei unvorhersehbaren Schäden, Unfällen und Gegebenheiten zu minimieren und damit Ihnen dadurch kein finanzieller Schaden entsteht, sind für die im Auftrag enthaltenen Leistungen folgende Versicherungen enthalten:

- Betriebshaftpflichtversicherung der HB-Beckstein-Bau GmbH
- Feuerrohbauversicherung während der Bauzeit
- 5% Gewährleistungsbürgschaft für 5 Jahre

Darüber hinaus gibt es aber noch viele weitere Versicherungsmöglichkeiten die Sie privat abschließen können. Hier empfehlen wir Ihnen eine Beratung bei Ihrer finanzierenden Bank und/oder einer Versicherung. Was sinnvoll ist und was nicht, ist auch von Ihren gewählten Eigenleistungen abhängig. In jedem Fall sollten Sie aber eine persönliche Haftpflichtversicherung haben die auch den Hausbau abdeckt.

• Energieeffizienzklasse, Energieberater und Energieausweis

Energetische Vorberechnung nach EnEV 2016 und Energieausweis

Damit Ihr Haus mit einem effektiven Gesamt-Energiekonzept gebaut wird, ist es sehr wichtig, dass rechtzeitig vor dem Baubeginn die Energieberechnung durchgeführt wird. Denn diese gibt Vorgaben für viele Ausführungsdetails wie z.B. Dämmmaterialien und deren Stärken.

Da wir für die kostenfreie Erstellung der BLB für einen Kostenvoranschlag oder ein Angebot verständlicherweise noch keinen Energieberater für die Energieberechnung beauftragen können, gehen wir in der BLB bei der Ausstattung und Bauteilwahl zunächst anhand unserer Erfahrung vor.

Sobald wir von Ihnen den Auftrag für Ihr Haus erhalten haben, beauftragen wir die Energetische Vorberechnung. Entsprechend den Beschreibungen der BLB erfolgt dann die tatsächliche Ausführung nach den Vorgaben dieser Energieberechnung. Sollte es hier zu nötigen Änderungen kommen, sind diese nicht im Leistungsumfang der BLB enthalten.

Bitte beachten sie, dass von der EnEV keine Luftdichtheitsmessung gefordert wird und diese deshalb auch nicht in der HB-Grundleistung enthalten ist. Sie können diese auf Wunsch aber Optional bei uns beauftragen.

Nach Fertigstellung erhalten Sie dann für Ihr Haus den Energieausweis nach den Vorgaben der EnEV 2016.

Optionaler Aufpreis

(2.800,00 € inkl. MwSt.)

Einfamilienhaus in HB-Grundaufführung KfW 55

Die in diesem Preis enthaltenen, zusätzlichen Ausführungen sind in der BLB mit „bei KfW 55 inkl.“ gekennzeichnet.

Optional

(4.165,00 € inkl. MwSt.)

Energieberater für KfW 55 Haus inkl. Luftdichtheitsmessung

Da bei einem KfW-55-Haus die Energieberaterkosten von der KfW gefördert werden, ist es hier am besten den Energieberater selbst zu beauftragen. So kommen Sie am einfachsten in den Genuss der kompletten Förderung. In diesem Fall müssen Sie diese Position nicht zusätzlich mit in der BLB beauftragen, sondern direkt beim Energieberater.

Hierfür können Sie dann jeden zugelassenen Energieberater wählen. Sehr oft arbeiten wir mit der Energieberatung „Stefan Holz“ zusammen. Aufgrund der sehr guten und effizienten Zusammenarbeit gewährt diese auf HB-Häuser einen Rabatt in Höhe von 20%. Vor allem hat sich aber die Zusammenarbeit als sehr einfach und unkompliziert bewehrt.

Bitte beachten Sie, dass die kompletten Leistungen des Energieberaters beauftragt werden: (Energieberechnung, EnEV-Nachweis, Heizlastberechnung, Lüftungskonzept, Nachweis sommerlicher Wärmeschutz, Einsatz Erneuerbarer Energien, Heizungssimulation, Baubegleitung mit Dokumentation, Luftdichtheitsmessung und natürlich auch der Energieausweis für die KfW 55 Förderung, Baubegleitung durch den Energieberater mit Dokumentation und eine Luftdichtheitsmessung)

Hinweis: Auch rechtlich ist es von Vorteil, wenn der Energieberater direkt vom Auftraggeber/Bauherren beauftragt wird, da eine Beauftragung durch HB-Bau vor dem Gesetz eventuell mit wirtschaftlichen Interessen kollidiert.

Optional

(490,00 € inkl. MwSt.)

Zusätzliche Luftdichtheitsmessung (Zusätzlich zu eventuell beim Energieberater bereits enthaltenen Messungen, z.B. zusätzliche Prüfung während dem Trockenbau auf Wunsch des Bauherren)

Wenn Sie eine zusätzliche Luftdichtheitsmessung Wünschen, können Sie diese gerne bei uns mit beauftragen. Wir empfehlen diese Messung dann nach dem Einbau der Dampfbremse durchzuführen. Dann können eventuelle Undichtheiten sehr einfach nachgearbeitet werden.

• Baustelleneinrichtung

Damit das Gebäude sicher, ordnungsgemäß, schnell und gut gebaut werden kann, sind für die beauftragten HB-Leistungen die im Folgenden beschriebenen Baustelleneinrichtungen enthalten.

Aufstellen des Schnurgerüstes, den Auf- und Abbau vom Bauwagen und Magazin für die Handwerker (nach der Rohbauphase im Haus). Aufbau, Vorhaltung und Abbau vom Kran für den Rohbau. Lieferung und Aufstellen vom Stromanschlusskasten und Bauwasseranschluss (Anschluss wird durch HB-Bau veranlasst und durch den Grundstücksbesitzer beauftragt, Gebühren und Verbrauchskosten trägt der Bauherr). Die Baustelle wird im Zuge des Baufortschritts von Schutt und Schmutz stets gereinigt bzw. besenrein gehalten.

• Erdarbeiten

Inkl.

Aushub, Abtransport, Entsorgung, Auffüllmaterial, Verfüllung, Baustellenzufahrt, Schotterflächen

Wir sind bemüht im Rahmen der Erdarbeiten bereits mit den „großen“ Geräten die Zufahrten, Wege, Terrassen und Ihre Gartengestaltung grob zu planieren und wo möglich gleich mit aufzuschottern. Der Vorteil liegt darin, dass so Kosten gespart werden und die Baustelle auch über schlechte Wetterperioden befahrbar ist und so auch möglichst wenig Verunreinigung und Erdreich von den Handwerkern ins Haus getragen werden. Außerdem werden die Anlieger nicht mit stark verschmutzten Straßen belastet.

Achtung: Auch die Erdarbeiten für Humusabtrag, Garage, Zisterne, Verfüllung, Rohrgrabenaushub unter dem Gebäude und außerhalb, Entwässerung, die Lieferung von Auffüllmaterial sowie eventueller Abtransport und Entsorgung usw. werden separat angeboten, beauftragt und abgerechnet.

Zur Orientierung geben wir Ihnen bereits in der BLB eine unverbindliche Kostenübersicht. Diese finden Sie weiter unten unter Separate Leistungen.

Inkl.

Prüfzeugnis für Aushub

Immer mehr Deponien verlangen für die Annahme vom Aushub ein Prüfzeugnis auf Schadstoffe. Dabei ist es wichtig, dass diese Prüfung rechtzeitig vor Beginn der Erdarbeiten beauftragt wird, damit es dann rechtzeitig vorliegt.

• Versorgungsanschlüsse Strom, Telefon, Wasser, Gas, usw.

Der Einbau erfolgt dann durch die Versorger und deren Subunternehmer. ~~Gebühren und Kosten dieser Anschlüsse, der Verbrauch von Wasser, Strom, Gas, Fernwärme, usw. während der Bauzeit, sowie sonstige Anschlusskosten sind nicht im HB-Leistungsumfang enthalten und werden komplett vom Auftraggeber übernommen.~~ In der HB-Grundleistung ist die Lieferung der Stromanschluss- und Verteilerkästen, sowie eines Bauwasserhahns enthalten (der Anschluss erfolgt dann wie oben beschrieben).

Inkl.

Mehrsparteneinführung für Kellerwand oder Bodenplatte 4-Fach (Hersteller z.B. Hauff-Technik)

Darin enthalten sind die Rohbaukomponenten für die Hauseinführung der Versorgungsleitungen in eine Kellerwand oder die Bodenplatte. Inklusive Einbau während der jeweiligen Rohbauarbeiten.

Inkl.

Vorbereitung für Hausanschlüsse durch Leerrohre

Damit die Versorgungsunternehmen zur Verlegung der Hausanschlüsse nicht alles separat noch einmal aufbaggern und verfüllt werden müssen, verlegen wir schon während der Erdarbeiten Ihres Hauses Leerrohre. Dadurch können Geld, Zeit und Nerven gespart werden. Für jede benötigte Sparte (Strom, Telefon, Wasser) wird ein separates Leerrohr von der Grundstücksgrenze bzw. den Anschlusspunkten im Grundstück bis kurz vor das Haus verlegt.

• Entwässerung

In der HB-Leistung sind nicht nur die KG-Rohre (orange) unter der Bodenplatte enthalten, sondern auch die Leitungen für die Dachentwässerung ums Haus. Außerdem auch das Kanal-Anschlussrohr an einen im Grundstück bereits vorhandenen Revisionsschacht (max. 10 m). Die Leitungen werden fachgerecht mit Gefälle verlegt. HB-Bau versucht wo es möglich ist die Leitungen außerhalb des Gebäudes während der Baugrubenverfüllung mit einzubauen. Wo dies nicht möglich ist, sind dafür separate Erdarbeiten nötig. Bitte prüfen Sie ob im Grundstück bereits ein Revisionsschacht vorhanden ist oder ob ein weiterer benötigt wird. Zusätzliche Revisionsschächte und die Verlegung außerhalb vom Grundstück oder Hindernisse werden separat nach Aufwand verrechnet.

Rückstauschutz

Wenn es bei Ihrem Haus zu einem Rückstau aus dem öffentlichen Kanalnetz kommen kann, empfehlen wir den Einbau einer Rückstausicherung (Rückstauklappe oder Hebeanlage). Dies ist jedoch von den örtlichen Gegebenheiten abhängig. Schon bei der Entwässerungsplanung prüfen wir dies anhand der uns vorliegenden Informationen. Bitte informieren Sie sich hier aber zusätzlich noch einmal bei Ihrer Gemeinde oder Stadt.

Inkl.

Rückstauschutz durch Hebeanlage für fäkalienfreies Abwasser mit Einbauschacht in Bodenplatte

Bei einem Haus mit Keller in dem sich auch Wohnräume oder die Heizungsanlage befinden, empfehlen wir den Einbau einer Hebeanlage als Rückstauschutz.

Wenn sich im Keller keine Toilette befindet, ist eine Hebeanlage für fäkalienfreies Abwasser ausreichend.

Dazu wird in Ihrer Bodenplatte ein Einbauschacht aus Kunststoff verbaut. In diesem wird das Abwasser das im KG anfällt gesammelt und dann von einer Pumpe über ein Steigrohr, das bis über die Rückstauenebene geführt wird, abgepumpt. Dabei ist es wichtig, dass nur das Abwasser aus dem KG eingeleitet wird. Abwasser aus den darüber liegenden Stockwerken darf nicht über die Hebeanlage laufen. Dies ist die sicherste Möglichkeit der Rückstausicherung, da diese auch bei fehlerhafter Wartung oder Schäden an der Pumpe noch absolut zuverlässig vor Rückstau sichert. Die Pumpe ist entsprechend der Herstellervorgaben regelmäßig zu warten.

Optionaler Aufpreis

(1.274,00 € inkl. MwSt.)

Hebeanlage für fäkalienhaltiges Abwasser mit Einbauschacht in Bodenplatte

Wenn Sie im untersten Geschoss eine Toilette haben, ist es nötig eine Hebeanlage für fäkalienhaltiges Abwasser einzubauen. Hier wird das Abwasser in einem Einbauschacht unter der Bodenplatte gesammelt und bei Erreichen eines Füllstands abgepumpt. Dadurch ist es unmöglich dass es zu einem Rückstau ins Haus kommen kann. Grobe Teile des Abwassers werden durch einen eingebauten Häcksler zerkleinert.

Optional

(pro Stück 176,00 € inkl. MwSt.)

Entwässerung und Rückstauschutz Lichtschacht

In der HB-Grundleistung sind die Lichtschächte nicht an die Entwässerung angeschlossen. Unter den Kästen wird zwar eine kleine Sickerpackung aus Splitt eingebaut, bei Grundwasser, Schichtwasser oder sehr viel Oberflächenwasser, besteht aber die Gefahr, dass Wasser durch die Kellerfenster ins Haus läuft. Wodurch ein hoher Schaden an der Gebäudeeinrichtung, Haustechnik und dem Gebäude selber entstehen kann. Deswegen empfehlen wir immer den Anschluss der Lichtschächte an die Entwässerung. Da viele Kunden dies aber ausdrücklich nicht wünschen, bieten wir den Anschluss optional an.

In dieser optionalen Position sind dann die Leitungen vom Lichtschacht zur nächsten Entwässerungsleitung enthalten. Außerdem erhält jeder Lichtschacht einen separaten Rückstauverschluss mit Laubfang und Geruchsverschluss. Bitte beachten Sie, dass diese regelmäßig gewartet werden müssen.

Optional

(2.740,00 € inkl. MwSt.)

Zisterne ca. 4 m³

Wegen dem guten Preis-Leistungsverhältnis, der hervorragenden Dauerhaftigkeit und der unkomplizierten Benutzung, besteht die Zisterne aus monolithischen Beton-Fertigteilen. Das angegebene Volumen ist die ungefähre Nenngröße. Das tatsächliche Speichervolumen ist vom Zubehör (Einlauf, Siphon, usw.) und dem Lieferanten abhängig. Wenn die Zisterne rechtzeitig beauftragt wird, kann der Aushub, die Versetzung und Verfüllung gleich im Zuge der Rohbau- und Verfüllarbeiten erfolgen, dadurch sparen Sie sich Geld. Der Überlauf hat einen Siphon und wird entsprechend der Entwässerungsplanung an die Entwässerung angeschlossen. Als Filter ist der Einbau eines Filtersiebs vorgesehen. Sollten Sie eine Pumpe oder ein Hauswasserwerk für das Zisternenwasser wünschen, finden Sie diese inkl. Leerrohr zum Haus und eventuell nötigem, besserem Filter im Gewerk Sanitär. Die Zisterne wird in der Regel etwas tiefer eingebaut, so dass die Höhenanpassung des Deckels später im Rahmen der Außenanlagen als separate Leistung, ganz einfach mit Ausgleichsringen erfolgen kann. (Erdarbeiten separat, In dieser Position sind keine Leitungen oder Leerrohre ins Haus enthalten. Diese sind Teil der Pumpen beim Gewerk Sanitär.)

Optional

(2.935,00 € inkl. MwSt.)

Zisterne ca. 5 m³

Wie Zisterne mit 4 m³ nur Nennvolumen 5 m³.

Optional

(3.164,00 € inkl. MwSt.)

Zisterne ca. 6 m³

Wie Zisterne mit 4 m³ nur Nennvolumen 6 m³.

Optional
Zisterne ca. 8 m³

(3.623,00 € inkl. MwSt.)

Wie Zisterne mit 4 m³ nur Nennvolumen 8 m³.

Eventuelle Pumpen für Zisterne siehe Gewerk Sanitärinstallation

Revisionsschächte vorhanden

Wir gehen davon aus, dass alle nötigen Revisionsschächte, Sickerschächte, usw. vorhanden sind und keine neuen benötigt werden. Sollten Sie aber zusätzliche wünschen, ist dies selbstverständlich möglich.

Optional

(785,00 € inkl. MwSt.)

Sickerschacht DN 1000 bis ca. 2,85 m Tiefe

Sickerschacht aus Schachtrinnen, im unteren Teil mit seitlichen Bohrungen. Inklusive Konus und Deckel zur Revision. Die Erdarbeiten inkl. Schotterfüllung sind natürlich separat. Schächte werden in der Regel etwas tiefer eingebaut, so dass die Höhenanpassung des Deckels später im Rahmen der Außenanlagen als separate Leistung, ganz einfach mit Ausgleichsringen erfolgen kann.

Optional

(680,00 € inkl. MwSt.)

Revisionsschacht bis ca. 1,35 m Tiefe

Da auf den meisten Grundstücken bereits ein Revisionsschacht vorhanden ist, wird hier in der Regel kein weiterer benötigt. Sollte bei Ihnen noch kein Revisionsschacht vorhanden sein oder ein weiterer benötigt werden, bauen wir diesen im Rahmen der Entwässerungsarbeiten gleich mit ein. Die Erdarbeiten sind natürlich separat. Schächte werden in der Regel etwas tiefer eingebaut, so dass die Höhenanpassung des Deckels später im Rahmen der Außenanlagen als separate Leistung, ganz einfach mit Ausgleichsringen erfolgen kann.

Optional

(916,00 € inkl. MwSt.)

Revisionsschacht bis ca. 2,85 m Tiefe

Da auf den meisten Grundstücken bereits ein Revisionsschacht vorhanden ist, wird hier in der Regel kein weiterer benötigt. Sollte bei Ihnen noch kein Revisionsschacht vorhanden sein oder ein weiterer benötigt werden, bauen wir diesen im Rahmen der Entwässerungsarbeiten gleich mit ein. Die Erdarbeiten sind natürlich separat. Schächte werden in der Regel etwas tiefer eingebaut, so dass die Höhenanpassung des Deckels später im Rahmen der Außenanlagen als separate Leistung, ganz einfach mit Ausgleichsringen erfolgen kann.

• Rohbau

Allgemein

Maßgebend für die angebotenen Rohbauarbeiten sind die Angebotspläne. Die Ausführung erfolgt dann nach den Angaben der Eingabepläne, der Statik und der Energieberechnung nach **EnEV 2016**.

Richtmaße für die Geschosshöhen von Häusern mit Keller (Rohbaumaße ohne Dämmung, Estrich, Trockenbau und Putz)

- Geschosshöhe KG: ca. 2,38 m
- Geschosshöhe EG: ca. 2,63 m
- Geschosshöhe OG: ca. 2,63 m
- Kniestock DS): ca. 0,00 m (Definition Kniestock nach BayBo ist OK Decke bis Oberkante Ringanker)

Bodenplatte aus WU-Beton mit ca. 25 cm Stärke

Die Bodenplatte ist als Fundamentplatte aus Stahlbeton C25/30 mit einer Stärke von ca. 25 cm vorgesehen. In dieser wird auch ein verzinktes Erdungsband verlegt. Die Ausführung und Bewehrung erfolgt nach den Angaben der Statik. (Auf der Bodenplatte wird eine Sperrschicht und eine spezielle Dämmung angebracht. Siehe Gewerk Estrich)

Geschossdecken ca. 20 cm stark

Die massiven Geschossdecken werden aus Stahlbeton hergestellt. Hierzu verwenden wir in der Regel Filigranelemente C30/37 mit einer glatten Unterseite und einer Schicht Ortbeton C25/30. Teil der HB-Leistung ist dann auch das Verspachteln und Schleifen der Fugen.

Kelleraußenwände aus 25 cm starkem wasserundurchlässigem Stahlbeton (WU-Beton) mit Filigranelementen

Als wichtiges Qualitätsmerkmal werden Kellerwände die unterhalb der Erdoberfläche liegen (ganz oder teilweise) selbstverständlich aus wasserundurchlässigem Stahlbeton (WU-Beton) hergestellt. Dazu verwenden wir wo es sinnvoll ist Filigranelemente C30/37 die dann vor Ort mit Beton C25/30 ausbetoniert werden. Dadurch haben diese Wände eine sehr glatte und ebene Oberfläche. An den Bodenanschlüssen und Wandstößen verbauen wir zusätzliche Abdichtungssysteme (z.B. Pentaflex, Synkoflex, usw.). Wände die nicht eingegraben oder angeschüttet sind, können auch wie die anderen Außenwände gemauert und verputzt werden.

Perimeterdämmung

Die Kellerwände oder Frostschrüzen/Streifenfundamente erhalten entsprechend den Angaben aus der Energieberechnung eine Dämmung aus Perimeterdämmplatten. In der HB-Grundleistung ist für Kellerwände eine Stärke von ca. 12 cm und für Frostschrüzen eine Stärke von ca. 8 cm mit der Wärmeleitgruppe WLG 035 vorgesehen. (Wenn Sie ein KfW-Effizienzhaus wünschen, ist in der dafür vorgesehenen optionalen Position weiter oben auch eine eventuell stärkere Perimeterdämmung enthalten.)

Außenwände aus Ziegelsteinen, 24 cm stark (mit Wärme-Dämm-Verbund-System Mineralsteinwolle)

Für die Außenwände verwenden wir Planziegel die mit Dünnbettkleber gemauert werden. Wo es die Statik vorgibt, werden zusätzlich Zugstiele, Druckpunkte, Ringanker, usw. eingebaut. Das Wärmedämmverbundsystem (WDVS ist dann Teil der Außenfassade und bei diesem Gewerk genauer beschrieben.)

Fensterstürze und Rollladenkästen bei WDVS

An den Fenstern bei denen Rollläden vorgesehen sind, wird nach Vorgabe der Statik ein Sturz eingebaut. Die Rohbauöffnungen werden entsprechend höher ausgeführt, so dass der Fensterbauer Fenster mit hochgedämmten, rauminnenseitig geschlossenen Vorbaukästen einbauen kann. Die Vorbaukästen werden an der Fassadenseite so überdämmt, dass die Fassade in einer Fläche ohne Vorsprünge verputzt werden kann. Je nach technischer und/oder statischer Erfordernis bleibt dem Auftragnehmer vorbehalten die Rollladenkästen auch mit Einbau-Fertigkästen (z.B. Roka-Lith oder Roka-Therm von Beck und Heun) auszuführen. Beide Varianten haben einen optimalen Wärmeschutz, sind sehr luftdicht und die Revision erfolgt ganz einfach von außen.

Innenwände aus Ziegelsteinen in den Stärken 11,5 / 17,5 / 24 cm

Auch die Innenwände werden aus Ziegelsteinen mit Dünnbettkleber gemauert. Auch hier können zusätzliche, statische Elemente verbaut werden. Im Rahmen der Trockenbauarbeiten können einzelne Wände bzw. Wandteile auch als Trockenbauwände hergestellt werden (dies z.B. bei Schiebetüren, Kniestöcken, Verkleidungen, Vormauerungen, usw.)

Statische Verstärkungen

Auch die nötigen statischen Verstärkungen in Bodenplatte, Decken, Außen und Innenwänden sind bereits im Festpreis enthalten. Diese bestehen aus Ober- und Unterzügen, Stahlträgern, Bewehrungskörben, Stützen und Zugstielen, Ringanker und Stürze. In Mauerwänden verwenden wir hierzu am häufigsten Schalungssteine die dann zusammen mit eventuellen Bewehrungen aus Baustahl ausbetoniert werden. Diese Bauteile werden in der Statik genau festgelegt.

Vormauerungen sowie Schließen von Installationsschlitten und Öffnungen

Selbstverständlich sind auch die nötigen Vormauerungen, für die in diesem Angebot enthaltenen Installationen, ein Teil der HB-Leistung. Dies trifft auch für das Schließen von Wandschlitten und Deckendurchbrüchen zu. Die Vormauerungen können aus Ziegeln und Ytong gemauert sein, oder aus Elementplatten und Trockenbauwänden bestehen.

Wichtiger Hinweis: Bitte beachten Sie, dass es durch Fallrohre, Lüftungsschächte, Installationsschächte, usw. zu weiteren technisch bedingten Vormauerungen kommen kann. Diese sind zum Zeitpunkt der Eingabeplanung nicht immer alle vorhersehbar.

Betontreppen

Unter dem Punkt Treppen wird die Ausführung Ihrer Treppen ganz genau beschrieben. Wenn Betontreppen zur Ausführung kommen, werden diese von uns als Fertigteil eingebaut oder vor Ort geschalt und betoniert. (Alternativ sind natürlich auch Holztreppen möglich.)

Optional

(847,00 € inkl. MwSt.)

Wäscheabwurf mit Abwurfstelle im EG und OG (ohne Deckel)

Um die schmutzige Wäsche nicht jedes Mal durch das Haus tragen zu müssen, können wir für Sie einen Wäscheabwurf vorsehen. Dazu bauen wir dann als Fallrohr ein KG-Rohr mit ca. 30 cm Durchmesser ein.

Das Rohr beginnt oben auf Abwurfhöhe (ca. 1 m) und endet unten ca. 10-20 cm unterhalb der Decke. Der Deckel für die Abwurföffnung ist nicht in der HB-Leistung enthalten und muss bauseits besorgt und eingebaut werden. Wo das Rohr nicht innerhalb von Mauern geführt werden kann, ist eine Verkleidung im Rahmen der Vormauerungen oder Trockenbau im Preis enthalten.

HINWEIS: Ohne einen für den Verwendungszweck geeigneten, verschließbaren Deckel besteht die Gefahr, dass Kinder oder Haustiere abstürzen sowie von Kindern falsche Gegenstände abgeworfen werden!

Weitere Details zu den Bauteilen ergeben sich aus der Statik und der Energieberechnung.

• Kamin und Ofen

Wenn Sie in Ihrem Haus schon jetzt oder erst später einen Schwedenofen, Grundofen, Kachelofen aufstellen möchten, ist es in jedem Fall ratsam den Kamin dafür schon im Rohbau vorzusehen, oder diesen gleich mit einem Ofen zu kombinieren.

Optional

(ab ca. 5.500,00 inkl. MwSt.)

Kamin Absolut 18 TL von Schiedel inkl. Thermoluftzug für späteren Anschluss eines Ofens

Mit diesem Kamin haben Sie während der Ausbauphase oder zu jedem späteren Zeitpunkt die Möglichkeit so gut wie jeden Ofen anzuschließen. Durch den Thermoluftzug sind auch viele raumluftunabhängige Systeme möglich.

Der Kamin steht auf der Bodenplatte mit einem Kaminfuß inkl. Entwässerungsanschluss für den Kondensatablauf und endet ca. 1 m über dem Dach mit einer Abdeckplatte und einem Kaminhut. Wenn Sie uns vor Rohbaubeginn schriftlich mitteilen auf welcher Höhe das Rauchrohr Ihres Ofens an den Kamin angeschlossen werden soll, dann baut HB-Bau Ihnen kostenfrei einen offenen Rauchrohranschluss ein. Alternativ muss der Ofenbauer dann später den Kamin anbohren und einen Anschluss einbauen. Dieser nachträgliche Anschluss ist bei fachgerechter Ausführung vom Hersteller des Kamins zulässig. Enthalten sind des Weiteren noch zwei Putztüren (eine am Kaminfuß und eine im Dachspitz oder Dachgeschoss). Weitere Infos unter www.Schiedel.de.

Bitte beachten Sie, dass eine eventuell von Ihnen gewünschte Luftzufuhr von unten vor Rohbaubeginn schriftlich bekannt gegeben werden muss. Ansonsten gehen wir hier von einem Anschluss durch den Ofenbauer aus.

Allgemeine Beschreibung der optionalen Ofenserie Kingfire von Schiedel

Zusammen mit der Firma Schiedel können wir Ihnen jetzt die wunderschönen, fertig eingebauten Öfen aus der Serie Kingfire anbieten. Diese haben viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung, von modern bis klassisch, inklusive verputzter Oberfläche. Optional sind auch Fliesen, Natursteine oder moderne Spachteltechniken möglich. Auch der Einbau einer Holzlege oder Sitzfläche ist auf Wunsch kein Problem. Bitte sprechen Sie uns während der Planungsphase darauf an.

Diese Öfen bestehen aus einem massiven Kaminmodul mit raumluftunabhängigem Heizeinsatz. Der Feuerraum ist mit hochwertigem Schamott verkleidet. Die selbstschließende Feuerraumtür mit Sichtfenster hat ein selbstständiges Scheibenspül-Luftsystem, wodurch Rußspuren an der Scheibe minimiert werden. Außen wird der Kamin wie die Innenwände verputzt und gestrichen und kann optional wie oben beschrieben ergänzt werden. Über dem Feuerraum befindet sich ein zusätzlicher Warmluftauslass durch den sich die warme

Luft schnell im Raum verteilt. Gleichzeitig hat der Ofen durch seine massive Bauweise eine sehr hohe Wärmespeicherkapazität. Dadurch wird die Wärme gespeichert und über einen langen Zeitraum gleichmäßig abgegeben, auch wenn das Feuer längst erloschen ist. Deswegen bietet dieser Ofen eine optimale Kombination aus den Eigenschaften eines Schwedenofens und eines Grundofens (Kachelofen). Schnelle Beheizung der Räume, hohe Speicherkapazität und Wärmestrahlung. Ebenfalls enthalten ist jeweils der Kamin 18 TL mit Thermoluftzug ab Oberkante Kingfire bis ca. 1 m übers Dach inkl. einer Putztür im Dachspitz und der Kaminkopf-Verkleidung entsprechend den Spenglerarbeiten. Das heißt, dass kein zusätzlicher Kamin benötigt wird. Bilder und weitere Vorteile finden Sie unter www.schiedel.de

Optional

(ab ca. 10.500,00 inkl. MwSt.)

Kaminofen Kingfire Classico von Schiedel (inkl. Kamin)

Dieser Ofen hat eine Heizleistung von bis zu ca. 7 kW und ist optimal für behagliche Wärme im Wohnzimmer. Die Beschreibung der weiteren Details finden Sie in der Allgemeinen Beschreibung weiter oben.

Optional

(ab ca. 12.900,00 inkl. MwSt.)

Kaminofen Kingfire Grande von Schiedel (inkl. Kamin)

Dieser Ofen hat eine Heizleistung von bis zu ca. 7 kW und ist optimal für behagliche Wärme im Wohnzimmer. Die Beschreibung der weiteren Details finden Sie in der Allgemeinen Beschreibung weiter oben.



Classico



Rondo



Lineare



Grande

Holzlegen, Abmauerungen, usw. können individuell gestaltet werden!

(Auf den Bildern ist teilweise Sonderzubehör abgebildet. Bitte fragen Sie uns zur genauen Ausführung.)

Zusätzliche Hinweise zu Kaminen und Öfen

Die Reinigung des Kamins erfolgt über Putztüren Am Kaminfuß und im Dachspitz bzw. im obersten Geschoss. Dachausstiegsfenster und Tritthilfen auf dem Dach können optional beauftragt werden. Die Position von Rauchrohranschlüssen und Putztüren wird vor Ort vom Facharbeiter festgelegt. Wenn Sie eine besondere Position wünschen, teilen Sie uns dies bitte vor Beginn der Rohbauarbeiten schriftlich mit.

Öfen, Heizungen, Kamine, usw. dürfen erst nach der Kaminabnahme durch den bevollmächtigten Bezirksschornsteinfegermeister in Betrieb genommen werden. Ohne diese Abnahme besteht kein Versicherungsschutz.

Optional

(1.138,00 € inkl. MwSt.)

Luftdruckwächter für Lüftungsanlage (wird benötigt wenn im Haus eine Lüftungsanlage oder Küchenabluft, usw. vorgesehen sind oder nachgerüstet werden sollen.)

Wenn im Haus eine Lüftungsanlage, Küchenabluft, usw. vorhanden sind, können diese zu einem Unterdruck im Haus führen. Damit dieser Unterdruck nicht dazu führt, dass Rauchgase durch die Ofentür in den Wohnraum gelangen, muss ein Luftdruckwächter eingebaut werden. Wenn der Unterdruck 4 oder 8 Pascal übersteigt (abhängig von der Zulassung des Ofens) regelt der Luftdruckwächter die Leistung der Lüftungsanlage herunter oder schaltet diese ab. Je nach Gerät der Küchenabluft, kann diese bei Bedarf auch über diesen Luftdruckwächter betrieben werden. Dies muss aber vorher mit dem Elektriker abgestimmt werden. (Der Anschluss von der Küchenluft ist vorerst nicht in der HB-Leistung enthalten, kann aber beim Elektriker mit beauftragt werden.) In dieser Leistung ist der Luftdruckwächter inkl. Einbau, ein Thermostat am Rauchrohr des Ofens, die Elektrischen Anschlüsse inkl. eigener Sicherung und die Inbetriebnahme enthalten.

• Dach

In der HB-Leistung für Ihr Dach sind die Gewerke Zimmermann, Spengler und Dachdecker enthalten und im Folgenden genau beschrieben.

Dachform

Satteldach mit Pfettendachstuhl

Holzstuhl nach Zimmermannsart

Der Dachstuhl Ihres Hauses besteht aus Nadelholz der Klasse II (S10), wo statisch erforderlich auch aus Brettschichtholz- oder Leimholz. Die Dimensionierung richtet sich nach der Statik, wobei wir von den Schnee- und Windlasten ausgehen die für Ihren Bauort vorgeschrieben sind. Die Ausführung erfolgt als zimmermannsmäßige Konstruktion, z.B. als Pfetten-Dachstuhl. Selbstverständlich ist das Holz entsprechend den technischen Richtlinien vorgetrocknet.

Holzschutz

Schon bei der Planung legen wir großen Wert auf den sogenannten „konstruktiven Holzschutz“. Das bedeutet, dass die Holzbauteile wo es sinnvoll ist so angebracht und ausgeführt werden, dass eine dauerhafte Trockenhaltung des Holzes sichergestellt ist. So wird ganz natürlich einem Pilz- oder Schädlingsbefall vorgebäugt. Zusätzlich wird das Holz wo es nach den Vorgaben des Zimmerei-Fachbetriebes nötig ist mit Schutzmitteln vorbehandelt.

Vordach an Traufe mit Verkleidung

Die Sparrenköpfe werden im Vordachbereich an der Traufe verkleidet. Je nach Detailplanung des Zimmerers erfolgt dies mit Nut- und Federbrettern oder Holzmehrschichtplatten.

Am Ortgang (Giebel) besteht das Vordach aus einer Sichtschalung die ebenfalls aus Nut- und Federbrettern oder Holzmehrschichtplatten besteht. Die Traufverkleidung hat zur Ortgangschalung einen Höhenversatz der seitlich ebenfalls mit einer Sichtschalung verkleidet wird.

Die sichtbaren Holzteile erhalten einen grauen Anstrich bei der die Holzmaserung noch sichtbar sein kann. Je nach Planungsgrundlagen kann auch ein Ortganggesims zur Ausführung kommen.

Unterdach diffusionsoffene Dachbahn

Als Schutz vor Wind und Wetter wird unter der Dacheindeckung eine Dachbahn eingebaut. Abhängig von der Dachneigung und der Raumnutzung diffusionsoffen, regendicht oder wasserdicht.

Wärmedämmung Dach siehe Gewerk Trockenbau

Die Wärmedämmung im Bereich des Dachstuhls ist Teil der Trockenbauarbeiten und in diesem Gewerk genau beschrieben.

Regenrinnen, Fallrohre und weitere Spenglerarbeiten aus Titanzink

Die Dachentwässerung und Verblechungen werden mit blanken **Titanzink-Blechen** ausgeführt. Die Regenrinnen und Fallrohre sind rund. Im Bodenbereich sind Standrohre aus Metallguss oder Kunststoff in grau enthalten.

Dacheindeckung mit Betondachsteinen

Ihr Dach wird mit Betondachpfannen FinkenbergerTop2000 von der Firma Nelskamp eingedeckt. Je nach ausführender Fachfirma können dies aber auch Sigmappanne, Harzer Pfanne von Braas, oder gleichwertige Pfannen sein. Alternativ gegen Mehrpreis sind auch Tonziegel oder andere Typen und Modelle möglich. In der Bemusterung haben Sie die Möglichkeit aus zahlreichen Farben auszuwählen (z.B. Ziegelgrau, schiefergrau, granit, usw.). Bitte beachten Sie hierbei aber eventuelle Vorgaben durch den Bebauungsplan. Ortgänge, Vogelrechen und Trockenfirste sind wie auch die Lattung Bestandteil unserer Leistung. Die benötigten Sanitärlüftersteine sowie ein Antennendurchgangsstein für eine SAT-Schüssel sind im Rahmen der enthaltenen HB-Leistungen ebenfalls schon vorgesehen. Ein Schneefanggitter können Sie gerne optional beim Dachdecker in Auftrag geben.

Optional

(pro Stück 280,00 € inkl. MwSt.)

Dachausstiegs- Belichtungs- und Lüftungsfenster für Dachspitz

Um vom Dachspitz eine Möglichkeit zu haben aufs Dach oder zum Kamin zu kommen und um im Dachspitz Tageslicht zu haben, empfehlen wir den Einbau von einem Dachausstiegsfenster. Außerdem bietet dieses eine Möglichkeit zum Lüften. (Eventuelle Steigroste auf dem Dach sind separat beim Dachdecker zu beauftragen.)

Hinweis

Schneefang, Dachausstieg, Dachritte, usw.

Eventuell von Ihnen, dem Kaminkehrer oder sonstigen dritten gewünschtes oder gefordertes Dachzubehör ist vorerst nicht enthalten. Bitte teilen Sie uns dies rechtzeitig mit oder beauftragen Sie dies direkt bei unserem Fachpartner.

Optionale Minderung

(ca. – 400,00 € inkl. MwSt.)

Anstrich der Dachuntersichten in Eigenleistung (Lieferung von Farbe bleibt in HB-Leistung)

• Fenster, Terrassentüren und Haustür

Haustür (für Rohbauöffnung ca. 1,13 m)

Damit Sie die Haustür nach Ihrem individuellen Geschmack auswählen können, haben wir als Basis-Modell eine weiße Kunststofftür ausgesucht. Diese können Sie durch viele verschiedenen Füllungen an Ihr Hausdesign anpassen. (z.B. Modell Nürnberg, München, Leipzig oder Regensburg.) Bitte bemustern Sie diese Tür bei uns auf der Homepage, bei unseren Referenzhäusern oder bei unserer Fachfirma in der Ausstellung. Zur Leistung der Haustür gehört auch die Montage, die Abdichtung, das Anputzen und eventuelle Dämmungen im Sockel- und Schwellenbereich. Selbstverständlich kann auch eine ganz andere Haustür ausgesucht werden, entsprechende Mehr- oder Minderkosten für die kompletten Leistungen auch anderer Gewerke werden dann dementsprechend verrechnet. Unabhängig ob im Plan eine Tür ohne oder mit Seitenteil eingezeichnet ist, gehen wir in der Basisausstattung von einer Tür ohne Seitenteil aus. Das Seitenteil kann dann auf Wunsch optional mit beauftragt werden.

Inkl.

Seitenteil feststehend

Das Seitenteil hat einen Kunststoffrahmen ähnlich der Haustür bzw. Fenster. Die Festverglasung ist wahlweise als Klarglas oder Ornamentglas der Preisklasse 1 des Herstellers wählbar.

Optional

(710,00 € inkl. MwSt.)

Aluminium-Haustür

Mit nur sehr geringem Aufpreis haben Sie die Möglichkeit eine Aluminium-Haustür auszuwählen. Durch die stärkeren Türblätter und die Flügelüberdeckenden Füllungen wirken diese Türen noch hochwertiger als unsere Kunststofftüren. Gerade wenn eine Haustür mit dunkler Farbe gewünscht wird, haben diese Türen den Vorteil des sehr steifen Rahmens, wodurch ein Arbeiten und Verziehen der Haustür bei starker Sonneneinstrahlung nahezu verhindert wird.

Wohnraumfenster

Zur Ausführung kommen hochwertige Kunststofffenster mit einer 3-Scheiben Wärmeschutzverglasung mit einem Ug-Wert von ca. 0,6 W/m²K. Selbstverständlich erhalten die Scheiben eine sogenannte „warme Kante“ für optimalen Wärmeschutz. Diese Fenster haben eine sehr gute Wärmedämmung, einen guten Schallschutz, sind sehr stabil, sehr witterungsbeständig, absolut pflegeleicht und dauerhaft. **Innen und außen sind die Fenster weiß.** Die Glasdichtungen sind innen und außen schwarz. Für Bäder, WC, Technikräume (im EG) und Speisekammern können Sie sich auf Wunsch und ohne Mehrkosten bei der Fensterbemusterung ein Ornamentglas mit Preisklasse 1 des Herstellers aussuchen.

Der gute Einbruchschutz wird durch die folgenden Merkmale erreicht: Sicherheits-Dreh-Kipp-Beschläge mit Pilzzapfenverriegelung, Fehlbedienungssperre, Hebesicherung (ab Fensterhöhe ca. 80 cm) und einbruchhemmenden Griffbetätigungssperre bei gekipptem Fenster. Als Fenstergriff haben wir den Griff „Harmony“ in weiss oder silber ausgewählt. Die RAL-Abdichtung erfolgt über Anputzleisten mit RAL-Zertifizierung.

Außen erhalten Fenster eine Fensterbank aus Aluminium mit weiß einbrennlackierter oder silber eloxierter Oberfläche. (Terrassentüren erhalten eine Schwelle aus Naturstein, siehe weiter unten.)

Optional

(abhängig von Anzahl und Größe der Fenster ab ca. 2.500,00 € inkl. MwSt.)

Schallschutzfenster

Um den Anforderungen des erhöhten Schallschutzes gerecht zu werden, empfehlen wir spezielle Schallschutzverglasungen. Bitte beachten Sie, dass beim Schallschutz unterschiedliche Stufen gibt. Den genauen optionalen Mehrpreis können wir Ihnen mitteilen, wenn wir die genaue gewünschte Schallschutzstufe erfahren.

Kellerfenster

Kellerfenster werden als Dreh-Kipp Leibungsfenster mit Kunststoffrahmen ausgeführt. (ACO THERM Leibungsfenster mit Dreh-/Kippflügel und Wärmeschutzglas). Diese erhalten einen **Lichtschacht** aus Kunststoff mit verzinkter **Rostabdeckung** **Abhebesicherung (Einbruchschutz)**. Lichtschächte werden in der Regel etwas tiefer eingebaut, so dass die Höhenanpassung des Gitters später im Rahmen der Außenanlagen als separate Leistung, ganz einfach mit Aufsätzen erfolgen kann.

Ornamentverglasung

Für die folgenden Wohnraumfenster ist eine Ornamentverglasung vorgesehen:

Im EG und OG/DG: WC, Bad, Speis, Ankleide, HWR, Technik

(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Auf Wunsch können Sie sich in der Bemusterung beim Fensterhersteller für die oben genannten Wohnraumfenster eine Ornamentverglasung der Preisklasse 1 auswählen. Dies ist bereits in der Grundleistung mit vorgesehen.

Ohne Angabe bei der Bemusterung erfolgt die Auswahl der Fenster und der Ornamentverglasung durch den Fensterhersteller.

Optional

(ab ca. 2.800,00 € inkl. MwSt.)

Fensterrahmen Wohnraumfenster und Haustür außen in RAL-Farbe (z.B. 7016 oder Holzdekor)

Dieser Preis gilt für die Standard-Farben des Fensterherstellers. Wenn dies von Ihnen gewünscht wird, bitten wir Sie dies während der Bemusterung bei der Fachfirma anzusprechen. Diese erstellen Ihnen dann ein verbindliches Angebot für die Mehrkosten. (Bitte beachten Sie, dass in dieser Position nicht die Fenster, Türen und Tore von optionalen Garagen enthalten sind.)

Optional

(pro Stück. 1.373,00 € inkl. MwSt.)

Aufpreis für Parallel-Schiebe-Kipp-Tür (PSK)

Statt doppelflügeliger Terrassentüren können wahlweise auch Schiebetüren mit gleicher Größe eingebaut werden. Bitte beachten Sie hierbei, dass es bei Schiebetüren zwei Systeme gibt. Zum einen die etwas günstigere Parallel-Schiebe-Kipp-Tür (PSK-Tür) und zum anderen die teureren aber mit flacher Schwelle ausführbaren Hebe-Schiebe-türen (HS-Tür).

Optional

(pro Stück. 2.038,00 € inkl. MwSt.)

Aufpreis für Hebe-Schiebe-Tür (HST)

Statt doppelflügeliger Terrassentüren können wahlweise auch Schiebetüren mit gleicher Größe eingebaut werden. Bitte beachten Sie hierbei, dass es bei Schiebetüren zwei Systeme gibt. Zum einen die etwas günstigere Parallel-Schiebe-Kipp-Tür (PSK-Tür) und zum anderen die teureren aber mit flacher Schwelle ausführbaren Hebe-Schiebe-türen (HS-Tür).

• Rollläden

INKLUSIVE Elektromotoren

In den folgenden Räumen sind Rollläden vorgesehen:

EG: WC; Küche; Essen; Wohnen

OG: Kind 1; Kind 2; Bad; Schlafen; Ankleide

(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Bei Nutzräumen und Fluren sowie Kellerfenstern sind keine Rollläden vorgesehen. (Z.B. Flure, Dielen, Windfang, Treppenhaus, Speis, Abstellräume, Technikraum, Hauswirtschaftsräume, Hobbyräume, Kellerräume usw.)

Zum Gewerk Rollläden gehören Vorbaukästen (überputzt, siehe auch Gewerk Rohbau), Der Rollladen selbst, ein Elektromotor in der Rollladenwelle und die Führungsschienen außen am Fenster.
Rollladenkästen werden in der Regel als überputzte Vorbaukästen ausgeführt (Fassade ohne Vorsprung durchgehend verputzt). Alternativ kann HB-Bau diese aber auch als gedämmte Mauerkästen ausführen (z.B. besondere Einbausituation, Liefermöglichkeiten der Hersteller, usw.). In beiden Fällen sind die Kästen nach innen geschlossen, was eine sehr gute Luftdichtheit ergibt. Die Revision erfolgt von außen. Die Rollläden bestehen aus zweischaligen Lamellen (je nach Größe und Hersteller aus Kunststoff oder Aluminium) in der Farbe hellgrau. Damit im angezogenen Zustand der Lichteinfall und die Lüftung gewährleistet sind, sind die Stege durchbrochen. (Auch im geschlossenen Zustand ist es möglich, dass an den Lamellen, den Führungsschienen und der Fensterbankauflage noch Lichtschimmer zu sehen sind.)
Wenn Gurtwickler zur Ausführung kommen sollen, werden diese mit separaten Gurtwicklerkästen aus weißem Kunststoff ausgeführt, die am Fensterrahmen verschraubt werden.

Die Schalter zur Bedienung der elektrischen Rollläden im Gewerk Elektrik enthalten

Optional (ab ca. 3.416,00 € inkl. MwSt.)
Aufpreis Raffstoren (Außenjalousie) inkl. Elektrischer Einzelbedienung und Zentralsteuerschalter sowie Wind-Schutz-Sensor an der Außenwand.

Die folgenden Rollläden werden als Raffstoren ausgeführt:

Küche 2 Stück; Essen 1 Stück; Wohnen 1 Stück Eckfenter und 1 Stück normal

Raffstores sind Beschattungen aus Lamellen die hoch und runter gefahren und in der Neigung verstellt werden können. Dadurch können Sie die Beschattung so einstellen, dass eine direkte Sonneneinstrahlung abgeschirmt wird, der Raum aber immer noch durch Licht von außen beleuchtet wird und der Blick nach außen zwischen den Lamellen noch möglich ist. Dies hat vor allem im Sommer den Vorteil, dass sich der Raum nicht so aufheizt, man aber immer noch Tageslicht hat. Die Lamellen können auch ganz geschlossen werden, so dass der Raum blickdicht verdunkelt wird. Eine komplette Verdunklung wie bei einem Rollladen ist mit Raffstores aber nicht möglich. Die Lamellen werden Seitlich in Schienen geführt. Bei der Fachfirma können Sie sich unter den Standardfarben die Lamellenfarbe selber aussuchen. In dieser Position sind auch Elektrische Motoren und Schalter (Auf/Ab-Schalter) und an der Außenwand ein Windsensor enthalten. Der Windsensor fährt die Raffstoren automatisch ein, wenn die Windgeschwindigkeit zu einer Beschädigung führen könnte.



• Fensterbänke, Schwellen und Abdeckplatten

Fensterbänke Innen

Bereits in der HB-Grundleistung sind Fensterbänke aus dem Naturstein Juramarmor gelb oder Granit Bianco Sardo enthalten. Auf Wunsch können Sie bei der Fliesenbemusterung optional auch andere Fensterbänke auswählen.

Schwellen außen und Abdichtung

Alle Haustüren und Terrassentüren werden mit einem Dichtband am Betonboden und Mauerwerk abgedichtet. Um Kältebrücken zu minimieren wird darüber ein Dämmkeil aus druckfesten Dämmplatten eingesetzt und darüber nochmals abgedichtet. Auf der Oberseite wird eine massive Schwelle aus Granit mit geflammter Oberfläche eingebaut. Dies ist die stabilste und trittsicherste Lösung für diesen Detailpunkt. Außerdem schützt diese die darunter liegende Abdichtung dauerhaft.

Alternativ (wenn so gewünscht)

Keine Schwelle bei Haustür oder Terrassentüren

In der HB-Grundleistung erhalten alle Haustüren und Terrassentüren eine Schwelle aus Granit. Wenn Sie auf eine oder mehrere dieser Schwellen verzichten wollen, weil Sie z.B. einen barrierefreien Übergang mit Rinne zur Terrasse wünschen, kann HB-Bau dort keine zweite Abdichtungsebene und Dämmkeil einbauen. Denn ohne die Schwelle, ist die Abdichtung für einen längeren Zeitraum nicht geschützt und könnte deswegen nicht fachgerecht ausgeführt werden. Deswegen Entfallen dann bei Ausführung ohne Schwelle auch der Dämmkeil und die zweite Abdichtungsebene. Diese müssen und können dann erst bei den Außenanlagen in Eigenleistung oder durch den GALA-Bauer erbracht werden. HB-Bau baut in diesem Fall eine provisorische Abdichtung ein, die aber nur für die Bauzeit und bis zur Abnahme hält. Danach übernimmt HB-Bau keine Gewähr oder Garantie auf dieses Provisorium. Dies erfordert eine ständige Kontrolle auf Dichtheit durch den Eigentümer.

Abdeckplatten auf Duschwänden und Brüstungsmauern

Auf Abdeckplatten und Duschwänden werden Abdeckplatten aus Naturstein entsprechend den Innen-Fensterbänken eingebaut. Diese stehen am Rand etwas über. Hierdurch haben Sie vor allem den riesigen Vorteil, dass Sie diese Flächen sehr leicht reinigen können. (Ohne Abdeckplatten müssten Sie hier auf verputzten Flächen säubern. Was nahezu unmöglich ist.) Ein weitere Vorteil ist, dass die Abdeckplatten von unten sauber eingeputzt und verfugt werden können.

• Absturzsicherung

Wenn bei bodentiefen Fenstern ein Absturz möglich ist (z.B. im DG oder OG), dann erhalten diese bis zu einer Roh-Öffnungsbreite von ca. 1,89 m einen Französischen Balkon aus Edelstahl. Alternativ sind ohne Mehrkosten auch zweigeteilte Fenster möglich. Diese erhalten dann im unteren Bereich eine Festverglasung mit Sicherheitsglas. Ab 1,89 m Breite bis zu 2,26 m Breite werden diese bodentiefen Fenster mit Festverglasung im unteren Bereich ausgeführt (französische Balkone sind aus statischen Gründen nicht mehr möglich). Über 2,26 m Fensterbreite müssen besondere Maßnahmen ergriffen werden, die dann separat angeboten werden.

• Außenfassade

Wärmedämmverbundsystem aus Mineralwolle mit Dämmstärke 16 cm

Die Außenfassade am Haus wird als Wärmedämmverbundsystem mit Mineralsteinwolle (Hersteller Rockwool), Gewebespackelung und Schlussbeschichtung mit 2 - 3 mm SPS-Scheibensilikonharzputz ausgeführt. Abschließend erhält die Fassade einen 1 -fachen Egalisationsanstrich mit weißer Silikonharz-Farbe (diffusionsoffen, Schlagregengruppe III, sog. „Lotuseffekt“). Fensterfaschen u. Lisenen sind gegen Aufpreis 12,95 €/lfdm. brutto erhältlich. (Garagenverputz siehe Garage) Hinweis: Da für die Abdichtung vom Sockelbereich (einfache Dickbeschichtung im Erdbereich) die genauen Geländehöhen erforderlich sind, kann diese erst im Zusammenhang mit den Außenanlagen erfolgen. Deswegen ist diese Abdichtung nicht in der HB-Grundleistung enthalten. Bitte achten Sie darauf, dass die Abdichtung im Rahmen der Außenanlagen mit angeboten und ausgeführt wird.

Optional

(350,00 € inkl. MwSt.)

Einfärben vom Oberputz und Egalisationsanstrich Preisgruppe 1

Wenn Sie eine farbige Fassade wünschen, ist das überhaupt kein Problem, dann färben wir bereits den Oberputz farbig ein und auch der Egalisationsanstrich wird dann in Ihrer Wunschfarbe ausgeführt. Diese Optionale Position gilt für die Preisgruppe eins des Putzherstellers.

• Lüftungsanlage

Um Ihr Haus optimal mit frischer Luft zu versorgen und die verbrauchte feuchte Luft abzutransportieren empfehlen wir Ihnen auf jeden Fall den Einbau einer Lüftungsanlage. Auch ökologische Gründe sprechen dafür, da die Wärmeverluste im Winter wesentlich geringer sind. Bitte beachten Sie auch, dass die aktuelle EnEV ein Lüftungskonzept fordert. Leider ist die oft übliche Fensterlüftung in der Praxis aber nicht immer umsetzbar.

Optional

(ab ca. 7.250,00 € inkl. MwSt.)

Lüftungsanlage mit zentraler Abluft und dezentraler Zuluft (z.B. Aereco)

Folgende Räume sind an die Lüftungsanlage angeschlossen:

EG: WC; Speis; Küche; Essen; Wohnen

OG: Kind 1; Kind 2; Bad; Ankleide; Schlafen

(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Nicht direkt angeschlossen sind Flure, offene Garderoben, usw. Diese werden über den Luftstrom zwischen Abluft und Zuluft aus den anderen Räumen mit Frischluft versorgt.

Diese Anlage wird nach separater Projektplanung des Herstellers ausgeführt und beinhaltet neben dem kompletten Einbau auch die Einweisung und Inbetriebnahme. In den Räumen Küche, Bad, WC, usw. werden Abluftelemente eingebaut und die verbrauchte, feuchte Luft abgesaugt. Dies erzeugt im Wohnbereich des Hauses einen nicht spürbaren Unterdruck. Dieser reicht aber aus um über die Zuluftlemente in den Wohn- und Schlafräumen frische Luft anzusaugen. Diese verteilt sich durch den Raumluftverbund in allen Wohnräumen und Fluren.

Die Abluftelemente sind über einen zentralen Schacht mit dem Ventilator der Lüftungsanlage verbunden. Dieser führt die verbrauchte Luft nach außen, über das Dach ab. Die Abluft- und Frischluftmenge wird dem jeweiligen Bedarf durch automatisch selbstregelnde hygrometrische Messelemente raumweise angepasst. Die Menge der Frischluft ergibt sich aus der Höhe der Luftfeuchtigkeit und verändert sich nach Anzahl und Aktivität der anwesenden Personen.

Wegen dem einfachen Bauprinzip der Anlage, ist diese äußerst langlebig und wartungsarm. Ein weiterer wesentlicher Vorteil ist, dass die Frischluft nicht über lange Leitungen in die Räume geführt wird. Also besteht hier keine Gefahr, dass Leitungen vergammeln und so die Zuluft belasten.

Optional

abhängig von den angeschlossenen Räumen unverbindlich ca. (12.500,00 € inkl. MwSt.)

Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung Profi-Air 250 flex von „Fränkische“

Folgende Räume sind an die Lüftungsanlage angeschlossen:

EG: WC; Speis; Küche; Essen; Wohnen

OG: Kind 1; Kind 2; Bad; Ankleide; Schlafen

(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Nicht direkt angeschlossen sind Flure, offene Garderoben, usw. Diese werden über den Luftstrom zwischen Abluft und Zuluft aus den anderen Räumen mit Frischluft versorgt.

Diese Anlage wird nach Projektplanung des Herstellers ausgeführt und beinhaltet neben dem kompletten Einbau auch die Einweisung und Inbetriebnahme. In den Feuchträumen Küche, Bad, WC, usw. wird die verbrauchte Luft abgesaugt und zum Lüftungsgerät geleitet. Das Lüftungsgerät ist entweder im Technikraum, dem Dachspitz oder einem anderen geeigneten Raum untergebracht. Im Lüftungsgerät wird über einen Wärmetauscher die Wärme der Abluft an die frische Zuluft übertragen. Die Frischluft wird dann in die Wohnräume geleitet. (Wohnzimmer, Esszimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, usw.). Die Zu- und Abluft erfolgt je nach

Anbringung des Lüftungsgerätes über die Außenwand oder über Standrohre neben dem Haus. Selbstverständlich sind die Verteilerrohre aus antibakteriellem Material. Damit im Winter die Zuluft nicht zu kalt in die Wohnräume strömt, wird diese über ein Vorheizregister zusätzlich erwärmt. Wenn sich im Haus ein Kamin befindet, muss die optionale Position „Luftdruckwächter“ mit beauftragt werden. Dieser Schaltet die Anlage ab, wenn der Unterdruck im Haus so groß werden sollte und die Gefahr besteht, dass die Abgase des Ofens in den Raum gesaugt werden.

Optional

(pro Stück 377,00 € inkl. MwSt.)

Abluftlüfter für Räume mit Außenwänden

Wenn keine Lüftungsanlage verbaut wird empfiehlt HB-Bau zumindest in den Räumen wo besonders viel feuchte Luft anfällt, den Einbau von Ablüftern. Diese sitzen in der Außenwand und blasen die Abluft nach außen. Sie sind entweder feuchtegesteuert oder laufen beim betätigen des Lichtschalters für eine grob einstellbare Zeitdauer.

• Heizung

Luft-Wasser-Wärmepumpe Daikin Altherma 3 Ech2 O 6-8 KW

Dieses System ist eine der effektivsten und unkompliziertesten Heizungen die Sie in Ihr Haus einbauen können. Sie kombiniert vernünftige Investitionskosten mit sehr niedrigen Betriebskosten. Diese Heizung hat eine sehr lange Lebensdauer, die Bedienung ist sehr einfach und hat einen sehr geringen Wartungsaufwand. Das System besteht aus einer platzsparenden Inneneinheit mit ca. 500 Liter Wärmespeicher und einem sehr leisen Außengerät mit Ventilator.

Durch die zeitgemäße Technik mit einem integrierten Wärmespeicher benötigen Sie nur ein Gerät für das Heizen Ihres Hauses und die Warmwassererzeugung. Zusätzlich ist auch noch eine optionale Kühlfunktion möglich. Die moderne Regelung ermöglicht eine komfortable Bedienung sowie eine einfache und schnelle Inbetriebnahme. Auch eine Fernsteuerung über Handy-App ist optional möglich.

Die Altherma 3 zeichnet sich auch durch die Verwendung eines besonderen Kühlmittels aus (R-32), dass zum einen besonders Umweltverträglich ist (durch das Bluevolution-Siegel bestätigt) zum anderen ermöglicht es durch die Kombination mit der neusten Kompressortechnik eine herausragende Effizienz mit einem COP bis zu 5,4 (bei 7°C / 35°C)!

Dadurch ist diese Pumpe sogar für Mehrfamilienhäuser (Kaskade) und Altbauten geeignet, da Sie ohne Einsatz des Not-Heizstabs eine Vorlauftemperatur von bis zu 65°C erreichen kann.

Die Außengeräte sind aber trotzdem flüsterleise und haben im Nachtbetrieb nur 35 dB(A) in 3 m Abstand! Auch das ist eine hervorragende Eigenschaft die viele andere Wärmepumpen übertrifft.

Die Auslegung und Ausführung erfolgt nach den Vorgaben der Energieberechnung und Heizlastberechnung. In der HB-Leistung enthalten sind auch Pumpen, Ausdehnungsgefäße, Mischer, sowie die Dämmung der Rohre im Heizraum. Die entsprechenden Dichtheitsprüfungen, eine Einweisung und die Inbetriebnahme sind selbstverständlich auch Teil der HB-Grundleistung.

Ein weiterer Vorteil dieser Wärmepumpe ist die platzsparende Installation im Technikraum. Sie benötigt nicht viel mehr als 1,5 m² Grundfläche. Dadurch verlieren Sie im Technikraum nur wenig Platz und haben mehr Platz für andere Dinge die Ihnen wichtig sind (z.B. Regal, Waschmaschine, Trockner, usw.).

(Bis vor kurzem haben wir diese Heizung von der Firma Rotex erhalten. Rotex gehört schon seit vielen Jahren zur Daikin-Gruppe, dem Marktführer im Bereich Wärmepumpen. Vor kurzem wurden jetzt alle Rotex-Produkte in Daikin umbenannt. Ansonsten blieb alles beim alten = Eine der besten Wärmepumpen auf dem Markt.)



Für technikinteressierte:

Weitere Informationen finden Sie unter folgenden Suchwörtern im Internet: Fernsteuerung Gateway Rocon G1; Kältemittel R-32; F-GAS-Verordnung 2025

Optional

(259,00 € inkl. MwSt.)

Fernsteuerung mit Handy-App Gateway Rocon G1

Mit diesem zusätzlichen Bauteil haben Sie alle wichtigen Informationen und Einstellmöglichkeiten über Ihr Handy voll im Griff.

Optionale PV-Anlage mit Anbindung an Wärmepumpe siehe Elektroinstallation

Unsere Wärmepumpe lässt sich hervorragend mit einer Photovoltaik-Anlage kombinieren. Die moderne Steuerung der Heizung ist bereits für eine PV-Anlage vorbereitet und so lässt sich diese sehr einfach anschließen und effizient nutzen. Alles Weitere zu einer optionalen PV-Anlage finden Sie im Gewerk Elektrik.

Fußbodenheizung

Folgende Räume haben eine Fußbodenheizung

KG: Flur; Hobby

EG: Windfang; WC; Küche; Essen; Wohnen

OG: Flur; Kind1; Kind2; Bad; Ankleide; Schlafen

(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die Fußbodenheizung wird mit elektronischen Heizthermostaten geregelt (Die Heizthermostate sind in den Elektro-Arbeiten enthalten). Inklusive 230V Stellmotoren und verzinkte Unterputz-Verteilerschränke (wo nicht möglich Aufputz). VPE-Fußbodenheizungsrohr, sauerstoffdicht mit Rohraltern. Selbstverständlich wird auch eine Dichtheitsprüfung und ein hydraulischer Abgleich durchgeführt und die dazugehörigen Protokolle erstellt.



Handtuch-Heizkörper

In den folgenden Bädern ist ein Handtuchheizkörper vorgesehen:

OG: Bad

Als Handtuch-Heizkörper wird ein weißer Jessica weiss, 1760 x 600 mm enthalten. Dieser ist an den Vorlauf der Fußbodenheizung angeschlossen und hat dementsprechend die maximale Vorlauftemperatur der Fußbodenheizung.

Optional

pro Stück 299,00 € inkl. MwSt.

Elektrische Zusatzheizung für Handtuchheizkörper

Wenn beim Heizkörper höhere Temperaturen gewünscht werden als sich durch die Anbindung an die Fußbodenheizung ergeben, gibt es die Möglichkeit im Heizkörper eine elektrische Zusatzheizung einzubauen, oder bei Gasheizung einen 2. Heizkreis zu realisieren. Bitte vergessen Sie nicht hierfür bei der Elektroplanung mit unserem Fachbetrieb eine Steckdose einzuplanen, bzw. im Vorfeld die Heiztechnik zu klären.

• Sanitärinstallation

Die Sanitärinstallation beginnt ab dem Zähler des Versorgungsunternehmens. Enthalten sind Filter, Druckminderer, Verteiler, Ventile und wo nötig auch die Dämmung freiliegender Leitungen. Frischwasserleitungen werden wo möglich unterputz verlegt. (Ausnahmen sind hier Technik- und Heizräume, sowie Leitungen an Betonwänden.) Die Leitungen bestehen aus hochwertigen PE-Mehrschichtverbundrohren. (Z.B. Hersteller UPONOR; Für weitere Informationen siehe z.B. <http://www.uponor.de/einfamilienhaus/trinkwasserinstallation.aspx>.) Selbstverständlich wird auch eine Druckprobe der Wasserleitungen mit entsprechendem Prüfprotokoll durchgeführt.

Folgende Sanitärgegenstände sind in der HB-Grundleistung enthalten:

EG WC: 1 x Handwaschbecken HB-Basis; 1 x WC HB-Basis

OG Bad: 2 x Waschbecken HB-Basis; 1 x Badewanne HB-Basis; 1 x bodentiefe Dusche gefliest HB-Basis; 1 x WC HB-Basis

EG Küche: 1 x Küchenanschluss

KG Technik/Hauswirtschaft: 1 x Ausgussbecken; 1 x Waschmaschinenanschluss

Außenfassade: 1 x Gartenwasserhahn

(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Weiter unten folgt eine genauere Beschreibung der jeweiligen Gegenstände.

Bitte überprüfen Sie, dass die hier festgelegten Mengen Ihren Wünschen entsprechen. (Für die HB-Leistung sind die hier angegebenen Mengen ausschlaggebend und nicht die in den Eingabe-, oder Vertragsplänen eingezeichneten Gegenstände.)

Achtung, Duschtabtrennungen sind nicht im Auftrag enthalten und können optional bemustert und gegen Mehrpreis in Auftrag gegeben werden.

Bemusterung der Sanitärgegenstände:

Sollten andere Sanitärgegenstände bemustert und ausgewählt werden, können diese gerne mit der HB-Grundleistung verrechnet werden. Bitte beachten Sie dabei aber, dass der unten angegebene Preis nur die Materialkosten der jeweils beschriebenen Sanitärgegenstände beinhaltet. Sollte eine Montage der ausgesuchten Gegenstände aufwendiger sein, wird der Mehraufwand in Rechnung gestellt. Durch Änderungen kann auch ein Mehr-/Minderaufwand für zusätzliche/andere Leistungen/Gewerke entstehen (z.B. zusätzliche Leitungszuführungen, Änderungen an Vormauerungen, zusätzlicher Estrich, Fliesen, usw.). Grundlage hierfür sind die in den Vertragsplänen angegebenen Anordnungen der vertraglich vereinbarten Objekte.

Beschreibung der Sanitärausstattung

(Nur die oben unter enthaltene Sanitärgegenstände angegebenen Gegenstände sind in der HB-Grundleistung enthalten, hier nur eine Beschreibung der jeweiligen Gegenstände.)

Waschbecken HB-Basis

Waschbecken D-Code von Duravit ca. 60 x 46 cm weiss; Einhebelmischbatterie Focus von Hansgrohe Cool Start 100 mit Ablaufgarnitur verchromt; Röhrensiphon HB-Standard; 2 Stück Eckventile HB-Standard; Befestigungssatz HB-Standard; Montagestreifen HB-Standard

Handwaschbecken HB-Basis

Handwaschbecken D-Code von Duravit ca. 45 x 34 cm weiss; Einhebelmischbatterie Focus von Hansgrohe Comfort Zone 70 mit Ablaufgarnitur verchromt; Röhrensiphon HB-Standard verchromt; 2 Stück Eckventile HB-Standard; Befestigungssatz HB-Standard; Montagestreifen HB-Standard

Badewanne HB-Basis

Badewannenkörper rechteckig Ideal Standard ca. 170 x 75 cm weiss mit einer Rückenschräge; Ab- und Überlaufgarnitur chrom HB-Standard; Farbsatz verchromt HB-Standard; Einhebelmischbatterie für Wannen aufputz Focus von Hansgrohe; Brausegarnitur Croma 100 Vario von Hansgrohe mit Wandhalterung und Schlauch 125 cm; Badewannenfüße mit Wannenleisten und Wannenanker HB-Standard; Dichtband HB-Standard

Dusche mit Wanne 90 x 90 HB-Basis

Duschwanne Ideal Standard 90 x 90 cm weiß mit Innentiefe ca. 6,5 cm; Ablauf rund HB-Standard mit Siphon und Abdeckhaube chrom; Einhebelmischbatterie für Duschen aufputz Focus von Hansgrohe; Brausegarnitur Croma 100 Vario von Hansgrohe mit Stange 90 cm und Schlauch; Wannenfüße mit Wannenleisten und Wannenanker HB-Standard; Dichtband HB-Standard;

Dusche bodentief HB-Basis

Duschrinne Geberit CleanLine20; Showerpipe mit Thermostat von Hansgrohe inkl. Regen-Kopfbrause und Handbrause Vario

WC HB-Basis

Wand-Tiefspül-WC D-Code von Duravit ca. 55 x 36 cm weiss; WC-Sitz D-Code von Duravit mit Deckel weiß; Scharniere Edelstahl; Drückerplatte Sigma 01 von Geberit weiss-alpin mit 2-Mengen-Spülung; Montageset HB-Standard; Schalldämmset HB-Standard (Unterputzspülkasten in HB-Leistung enthalten, aber nicht in diesem Preis für die auswählbaren Gegenstände)

Urinal HB-Basis

Urinal D-Code von Duravit weiss mit Spülanschluss von hinten ohne Spülrand, mit Spüldüse; Einlaufgarnitur HB-Standard; Drückerplatte HyTouch von Geberit weiss-alpin; Montageset HB-Standard; Schallschutzset HB-Standard

Ausgussbecken

Ausgussbecken Stahl weiß emailliert oder Kunststoff weiß/hellgrau ca. 50 x 33 cm; Spültisch-Zweigriffbatterie mit Schwenkarm 150mm chrom; Ablaufventil DN 40; Stopfen mit Kette; PVC-Umrandung; Abmessung; Befestigungssatz; Spültisch- Sifon DN 50 Kunststoff weiß;

Waschmaschinenanschluss Kaltwasser:

Geräteanschlussventil Kaltwasser DN 15 (1/2") mit Rohrbelüfter, 1 StckSifon für Anschluss Waschmaschine in der Ausführung Unter- oder Aufputz nach Wahl und technische Machbarkeit

Waschmaschinenanschluss Warmwasser:

Warmwasseranschlusses für die Waschmaschine bei Solar- und oder Wärmepumpenanlagen. Inklusive erforderliche Rohre, Fittings, Form- u. Verbindungsstücke, Isolierbedarf, 1 Stk. Geräteanschlussventil Warmwasser DN 15 (1/2")

Hinweis: Es wird bei den meisten Herstellern von Waschmaschinen ein sep. Vorschaltgerät benötigt. Dieses muss zusätzlich installiert werden, und ist nicht im Angebotspreis enthalten.

Waschmaschinen- Vorschaltgerät Alfa-Mix:

Für die deutliche Reduzierung des Stromverbrauchs durch direkten Anschluss an Warmwasser

Frostsicherer Gartenwasserhahn:

Von Kemper, an Außenwand vom Haus, mit Zuleitung und Anschluss ans Frischwasser.

Sollten Sie andere Sanitärhersteller bei der Bemusterung bevorzugen, erstellt Ihnen der Sanitärfachpartner ein entsprechend neues Angebot. Hier können Sie dann die Standardobjekte als Gutschrift vom Mehrpreis abziehen.

Optional

(2.174,00€ inkl. MwSt.)

Pumpe in Zisterne inkl. zusätzlichem Gartenwasserhahn (ohne Frischwassereinspeisung)

Eine sehr einfache Möglichkeit das Zisternenwasser für den Garten zu nutzen, ist eine Pumpe in der Zisterne zu verbauen. Diese Pumpe das Wasser zu einem zusätzlichen frostsicherem Gartenwasserhahn der getrennt von den sonstigen Trinkwasserleitungen versorgt wird. Dann hat Ihr Haus einen Wasserhahn der ans Frischwasser angeschlossen ist (siehe Grundleistung „enthaltene Sanitärgegenstände“ und einen zusätzlichen Hahn der Zisternenwasser liefert. So können Sie den Garten mit Zisternenwasser gießen und wenn die Zisterne leer ist auf den Frischwasserhahn wechseln. In dieser Leistung ist auch ein Leerrohr von der Zisterne ins Haus enthalten, inkl. druckwasserdichte Wand- oder Bodendurchführung. Außerdem erhält der Filter in der Zisterne ein Upgrade und wird als Kompaktfilter ausgeführt. (Erdarbeiten für Leerrohrverlegung separat)

Optional

abhängig von Anzahl der Anschlussstellen ab ca. (4.300,00 € inkl. MwSt.)

Regenwassernutzungsanlage für Zisterne (Pumpe mit Frischwassernachspeisung) inkl. Anschluss von Toilettenspülung und Gartenwasserhahn

Damit Sie das Zisternenwasser sowohl für Ihre Gartenbewässerung, als auch für Ihre Toilettenspülung (und auf Wunsch auch für die Waschmaschine) bequem und unkompliziert nutzen können empfehlen wir Ihnen den Einbau dieser Anlage. Der Vorteil von diesem System ist, dass bei leerer Zisterne automatisch auf Frischwasser genutzt wird. Im Preis enthalten ist auch die Anschlüsse von Toilette, Wasserhahn (Waschmaschine) mit separaten, vom Frischwasser getrennten, Leitungen. Und auch ein Leerrohr von der Zisterne zum Haus inkl. Wanddurchführung ist enthalten. In diesem Leerrohr verläuft dann der Saugschlauch inkl. Rückschlagventil. Zusätzlich wird in der Zisterne auch noch ein besserer Filter eingebaut, um die Pumpe und Toiletten besser vor Verschmutzung zu schützen. (Ganz lässt sich eine Verschmutzung jedoch nicht vermeiden.). (Erdarbeiten für Leerrohrverlegung separat)

• Elektroinstallation

NEU: Elektrische Rollläden mit Schaltern sind Teil der HB-Grundleistung

Enthaltene Elektroinstallationen

(Die hier angegebenen Mengen entsprechen dem Beispiel eines EFH mit Keller und werden an Ihr Bauvorhaben individuell angepasst)
85 x Steckdose; 1 x Steckdose außen; 4 x Steckdose mit eigener Sicherung (Spülmaschine, Kühlschrank, Waschmaschine, Trockner); 1 x Anschlussdose für Herd; 25 x Schalter (Einzel-, Wechsel-, oder Kreuzschaltung); 15 x Taster; 30 x Lichtauslass; 4 x Lichtauslass außen; 1 x Leerrohr von Dachspitz in Technikraum; 5 x TV-Dose inkl. Kabel; 6 x Netzwerk-/Telefondose inkl. Kabel; 15 x Rollladenschalter (Auf-/Ab- Schalter mit Dauerlauffunktion); 11 x Raumthermostat unterputz; 1 x Audio-Klingel-Sprechanlage mit einer Türstation und einer Hausstation; 7 x Rauchmelder (batteriebetrieben); 1 x Stromanschlusskabel für Garage
(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Bei der Elektroinstallation erfolgt die Anordnung von Steckdosen, Schaltern, usw. nach einer Bemusterung mit der ausführenden Fachfirma. Wo keine weiteren Angaben vereinbart wurden erfolgt die genaue Ausführung nach Erfahrung und Vorgabe durch den Elektriker. (Spätere Änderungen sind nur mit zusätzlichem Aufwand und Kosten möglich.) Zusätzliche Installationswünsche sind optional und mit Mehrpreis direkt mit dem Fachbetrieb zu vereinbaren, zu beauftragen und zu verrechnen.

Selbstverständlich ist der elektrische Anschluss der in der HB-Leistung enthaltenen Haustechnik (Heizung, Hebeanlage, usw.) auch Teil der Elektroinstallationen. Die HB-Leistung beginnt am Übergabepunkt im Haus (meistens der Hausanschlusskasten der Versorger). So

gehört ein Sicherungs- und Verteilerkasten mit Anschluss an den Potentialausgleich und die Erdung des Hauses genau so zur HB-Leistung, wie die dazugehörigen Prüfungen und Dokumentationen. Auch ein Leerrohr vom Dachspitz in den Technikraum ist vorgesehen. Dies kann dann für spätere Installationen benutzt werden, wird zum Teil aber auch schon vom Elektriker für z.B. SAT-Kabel verwendet.

Bei Netzwerk-, Telefon- und Fernsehanschlüssen werden von uns die Kabel in Leerrohren verlegt. Die Telefon- Netzwerkkabel enden in Verteilerdosen am dafür vorgesehenen Übergabepunkt (meist Technikraum). An den Verteilerdosen endet die HB-Leistung. An die Verteilerdosen kann dann der Router, Telefonanschluss, usw. angeschlossen werden (keine HB-Leistung). TV-Kabel enden lose am dafür vorgesehenen Übergabepunkt. (Verteiler, Stecker, usw. sind abhängig von der vom Bauherren vorgesehenen Technik und nicht in der HB-Leistung enthalten.)

Elektrische Rollläden erhalten neben dem Fenster eine Anschlussdose. Diese wird mit einem runden Klemmdeckel abgedeckt. Der Klemmdeckel wird überstrichen. Die Rollladenschalter haben einen Auf- und Ablauf mit Dauerlauf Funktion und werden im Zimmer entweder neben dem jeweiligen Fenster oder gesammelt an einer Stelle im Raum angebracht.

Installationen an Betonwänden, Technikräumen und im Dachspitz werden Aufputz ausgeführt, sonst überall Unterputz. Verlegung teils mit Leerrohren in den Decken und teils mit Mantelleitungen in den Wänden.

Optional

(ab ca. 4.942,00€ inkl. MwSt.)

SAT-Schüssel mit Verteiler

Am Dach wird eine SAT-Schüssel angebracht. Enthalten sind die Schüssel, Montagestange, SAT-Dachziegel und die Kabel zum Verteiler. Am Verteiler werden dann die Kabel von den SAT-Dosen angeschlossen.

PV Anlagen allgemein

Vor der Ausführung werden die Anlagen von unserem Fachpartner projektiert. Dazu gehört dann auch eine Wirtschaftlichkeitsberechnung. Sollten sich bei der Projektierung sinnvolle Änderungsvorschläge ergeben (Anlagengröße, Speicher, usw.), wird die Fachfirma diese mit Ihnen besprechen. Dazu erhalten Sie ein Angebot für eventuelle Minderungen oder Mehrungen. Dann können Sie sich entscheiden ob Sie diese Änderungen wünschen oder nicht.

Die hier optional beschriebenen Anlagen bestehen aus Solarelementen . (z.B. Solarwatt Vision 60P) die mit Montageschienen auf dem Dach befestigt werden. Ebenfalls enthalten sind die Leitungen zum Wechselrichter, der Wechselrichter mit hohem Wirkungsgrad (z.B. Kostal Piko 2,5 MP) und Leitung zum Übergabepunkt. Bei unserer Wärmepumpe Rotex HPSU ist auch der Anschluss an die Wärmepumpe enthalten. Dann kann die Heizung auch mit dem Solarstrom betrieben werden. Die dazu nötige Regelung ist in der Heizung bereits enthalten.

Bitte beachten Sie, dass die Beauftragung zur Einspeisung ins Netz und der dafür nötige Zähler durch den Bauherren separat beim Versorger erfolgen muss.

Optional

(ab ca. 4.942,00€ inkl. MwSt.)

Photovoltaikanlage ca. 2,5 kWp

Optional

(ab ca. 8.687,00€ inkl. MwSt.)

Photovoltaikanlage ca. 5,5 kWp

Optional

(ab ca. 15.230,00€ inkl. MwSt.)

Photovoltaikanlage ca. 9,5 kWp

Bitte beachten Sie, dass diese Anlagengröße nicht auf jedem Dach installiert werden kann. Sollte Ihr Dach nicht genug freie Dachfläche haben, wird die Leistung maximal auf Ihr Dach angepasst. Sie erhalten dann eine Gutschrift.

Optional

(ab ca. 24.922,00€ inkl. MwSt.)

Photovoltaikanlage ca. 9,5 kWp mit Speicher ca. 9 kWh

Zusätzlich ist auch ein Speicher für Solarstrom enthalten. In diesem wird überschüssiger Strom welcher nicht gleich verbraucht wird gespeichert und kann dann später, wenn die Solaranlage weniger oder keinen Strom mehr liefert, verbraucht werden.

Bitte beachten Sie, dass diese Anlagengröße nicht auf jedem Dach installiert werden kann. Sollte Ihr Dach nicht genug freie Dachfläche haben, wird die Leistung maximal auf Ihr Dach angepasst. Sie erhalten dann eine Gutschrift.

Optional

(pro Stück 48,00 € inkl. MwSt.)

Raumthermostate mit Kühlungssteuerung

Um die Kühlfunktion der Wärmepumpe nutzen zu können werden spezielle Raumthermostate benötigt. Diese können zwischen Heizbetrieb und Kühlungsbetrieb umgestellt werden. Im Heizbetrieb werden die Ventile der Fußbodenheizung bei steigender Raumtemperatur geschlossen und bei sinkender Raumtemperatur geöffnet. Im Kühlbetrieb muss dies aber genau andersherum laufen. Bei steigender Raumtemperatur müssen die Ventile öffnen um mehr kaltes Wasser durch die Fußbodenheizung laufen zu lassen.

Optional

(pro Stück 71,00 € inkl. MwSt.)

Einbaudosen in Betondecken inkl. Kabel (ohne Lampen)

Wenn Sie Einbaustrahler in Ihren Betondecken wünschen, dann müssen Sie uns und der Elektro-Fachfirma dies vor Rohbaubeginn mitteilen. Zusammen mit dem Elektriker sind in dieser Position die nötigen Rohbauarbeiten für Einbaudosen und eine Verkabelung enthalten. Dazu werden bereits im Fertigteilwerk Hohlräume in den Deckenelementen eingebaut. Diese haben an der Unterseite eine Faserzementplatte. In diese sägt dann der Elektriker nach dem Betonieren der Decke eine Öffnung in die später eine Lampe eingebaut werden kann. Dadurch sitzen alle Lampen relativ genau an den geplanten Stellen und verlaufen in Fluchten. Die Faserzementplatten werden dann im Rahmen des Innenverputz mit überputzt und sind nicht mehr sichtbar. Bitte vergessen Sie nicht dem Elektriker rechtzeitig (bei Rohbaubeginn) mitzuteilen, welchen Ausschnitt Ihre Einbaulampen benötigen, ansonsten ist es möglich, dass Sie die Öffnung später vergrößern oder verkleinern müssen.

• Trockenbau, Dachdämmung und Ausbau Dachspitz

Trockenbauarbeiten werden mit Ständerwerk aus Metallprofilen oder Holz und Gips-Bauplatten ausgeführt. Die Stöße erhalten einen zusätzlichen Risschutz mit Gewebestreifen und werden sauber verspachtelt und geschliffen. Die Oberfläche wird in Oberflächenqualität ca. Q2 ausgeführt. Die Anschlüsse an Wände und andere Bauteile werden mit offenem Kellenschnitt bzw. Schattenfuge ausgeführt. Alternativ kann HB-Bau diese Fugen auch mit Acryl oder Silikon verfugen (bitte beachten Sie hierzu die zusätzlichen Hinweise für Wartungsfugen.)

Inkl.

kostenfrei

Fugen von Trockenbauverkleidungen zu Wänden und anderen Bauteilen mit Acrylfuge

Da Trockenbauverkleidungen immer anders arbeiten als andere Bauteile wie z.B. Wände, Kamin, Vormauerungen, Fenster, usw. ist der Anschluss an diese Bauteile nicht einfach. Vor allem betrifft dies Fugen zwischen Trockenbauverkleidungen an Decken oder Dachschrägen und Wänden. Im Trockenbau geht man hier davon aus, dass eine Verfugung an diesen Stellen immer Risse bekommt, auch wenn die Fuge dauerelastisch ausgeführt wird. Deswegen empfehlen viele Trockenbauer hier einen offenen Kellenschnitt bzw. Schattenfuge (offene Fuge) einzubauen. Da diese Fuge aber nicht besonders schön ist, vor allem in Wohnräumen, wird HB-Bau, wenn Sie dies wünschen, diese Fugen mit Acryl verfugen. Risse in diesen Fugen stellen dann allerdings keinen Mangel dar und HB-Bau übernimmt im Rahmen des Verbraucherbauvertrages keine 5 Jahre Gewährleistung bzw. Garantie bei Rissbildungen. Diese Risse können dann in Eigenleistung mit relativ geringem Aufwand wieder geschlossen werden. Alternativ können Sie HB-Bau separat beauftragen diese Risse zu überarbeiten. Dies wird dann nach Aufwand in Rechnung gestellt.

Dachdämmung auf OG-Decke

Die Dachdämmung wird schwimmend auf der OG-Geschossdecke verlegt. Sie besteht aus Polystyrol (Styropor) mit einer WLG von ca. 040 – 035 und ist ca. 18 – 22 cm stark. Die genaue WLG und Stärke wird nach Vorgabe der Energieberechnung ausgeführt. Der Dachspitz wird nicht weiter ausgebaut. Die sägerauen Dachbalken und die Dachbahn sind nicht weiter verkleidet. Wenn der Dachspitz als Speicher verwendet werden soll, empfehlen wir die optionale Verlegung von Verlegeplatten auf der Dämmung.

Bei KfW 55 inkl.

Dämmung Dachspitz auf Betondecke ca. + 4 cm

Die Dämmstärke auf der Betondecke wird zusätzlich um ca. 4 cm erhöht.

Zugang zum Dachspitz mit gedämmter Einschubtreppe

Als Zugang zum Dachspitz wird eine gedämmte, luftdichte Einschubtreppe eingebaut.

Nur bei Häusern mit betonierter OG-Decke möglich:

Optionale Minderung

(ca. – 350,00 € inkl. MwSt.)

Minderung für Einbau Dämmung auf OG-Decke in Eigenleistung (Lieferung Material bleibt weiterhin in HB-Leistung enthalten)

• Innenputz

Verputz Mauerwände

Alle gemauerten Wände werden mit baubiologisch optimalem optimaler Kalkputz verputzt (z.B. Quick-Mix MKL oder Sakret KIP). Dieser Putz ist ein ganz wichtiger Bestandteil für das Wohlfühlklima der HB-Häuser. Kalkputz ist hoch diffusionsoffen für Wasserdampf und dadurch in der Lage, große Mengen an Wasser schnell aufzunehmen und wieder abzugeben. Dadurch reguliert der Putz die Luftfeuchtigkeit Ihres Hauses auf ganz natürliche Art und das wirkt sich positiv auf ein gesundes, natürliches Raumklima aus. Gleichzeitig wirkt Kalkputz desinfizierend und schimmelpilzhemmend. Denn Kalkputz ist dauerhaft alkalisch und enthält nur sehr geringe Mengen an organischen Komponenten. Dies führt dazu, dass die Oberflächen keine Grundlage für die Ansiedlung von Mikroorganismen bietet und diese im Wachstum auf natürliche Weise gehemmt werden. Dies ist bei anerkannten Baufachleuten und Wissenschaftlern längst unbestritten.

Die Oberflächen werden sauber gefilzt. (Auf Wunsch können Teilbereiche auch modelliert oder verwaschelt werden.) Kanten werden leicht gerundet, weshalb keine Eckschienen nötig sind. Auf Wunsch ist auch eine eckige Ausführung mit Eckschienen möglich. Wenn Kantenschienen oder Putzleisten gewünscht werden, sind diese nach Vorgabe von HB-Bau verzinkt oder aus Kunststoff. In Bädern und WC's wird der Putz entsprechend der Fliesenarbeiten für Wandfliesen vorbereitet. Nicht geflieste Wandbereiche werden gefilzt. (Wo es bauphysikalisch nötig ist, behält sich HB-Bau die Möglichkeit offen auch Kalk-Zementputz zu verwenden.)

Verputz Betonwände

Betonwände in Wohnräumen im EG und OG/DG werden wie die Mauerwände mit Kalkputz verputzt und auch die Betonwände vom Treppenhaus im Keller.

Betonwände in Nutzräumen und im Keller erhalten eine Strukturgrundierung. Weiteres zur Strukturgrundierung finden sie im Gewerk Maler.

Verputz Betondecken

Betondecken von Wohnräumen im EG und OG/DG werden mit einem dünnlagigem Filzputz verputzt. Auch die Betondecke vom Treppenhaus im KG wird so verputzt.

Betondecken von Nutzräumen und von Kellerräumen erhalten eine Strukturgrundierung. Weiteres zur Strukturgrundierung finden sie im Gewerk Maler.

Verputz Technikraum

Da die Aufputzinstallationen (Heizung, Wasser, Strom) im Technikraum schon vor den eigentlichen Verputzarbeiten des Hauses beginnen, werden die Mauerwände schon kurz nach dem Rohbau verputzt. Deswegen sind hier Strukturunterschiede zum restlichen Haus möglich. Betonwände und Betondecken vom Technikraum erhalten eine Strukturgrundierung.

Selbstverständlich ist eine Anpassung der verputzten bzw. nicht verputzten Flächen an Ihre Wünsche möglich.

• Estrich

Der Fußbodenaufbau wird nach Raumnutzung und Wärmeschutzberechnung bestehend aus Wärme- Trittschalldämmung und Anhydritfließestrich, schwimmend verlegt.

Aufbauhöhen vom Fußboden bei Haus mit Keller

KG ca. 16 cm, EG ca. 12 cm, DG/OG ca. 12 cm.

Dämmung aus Polystyrol (Styropor) WLG040 oder 035 entsprechend der Wärmeschutzberechnung. Als Belag gehen wir von ca. 0,8 cm bis 1,2 cm starken Fliesen oder Laminat/Kork/Parkett aus. Andere Aufbauhöhen müssen mit der Bauleitung besprochen werden und können eventuell zu Mehrkosten führen. Dämmungen in allen Stockwerken mit Randstreifen und Folie. Nach Estricheinbau wird der Estrich angeschliffen, sowie ein Aufheizprotokoll erstellt. Ebenso messen die Folgegewerke (Bodenleger) die Belegreife zur Bodenverlegung mit einer Hygromette. Optional ist auch eine CM-Messung möglich.

Bei KfW 55 inkl.

Dämmung auf Bodenplatte mit besserem U-Wert

Der U-Wert von der Dämmung auf der Bodenplatte wird entsprechend den Angaben vom Energieberater erhöht. Dies erfolgt entweder durch eine stärkere Dämmung oder durch eine andere Dämmung mit besserer Wärmeleitgruppe oder eine Kombination. (Z.B. Polyurethandämmung alukaschiert mit WLG ca. 023 – 025). Eine Alukaschierung sorgt für eine zusätzliche Reflektion von Wärmestrahlung.

Fußbodenaufbau im EG dann ca. 20 cm.

Optionale Minderung

(ca. – 1.400,00 € inkl. MwSt.)

Minderung für Einbau Feuchtigkeitssperre auf Bodenplatte und Estrichdämmung in allen Stockwerken in Eigenleistung (Lieferung Material bleibt in HB-Leistung)

• Treppenbelag und Treppengeländer bzw. Holztreppe

Betontreppe mit gefliesten Stufen

In der HB-Grundleistung werden die Stufen und Setzstufen mit Fliesen belegt (Fliesenpreis siehe Gewerk Fliesen). Die Trittkanten werden mit einem Kantenschutz aus Aluminiumschienen verstärkt. An Wänden werden entlang der Stufen und Setzstufen Sockelfliesen angebracht. Die Dehnungsfugen zwischen Sockelfliesen und Treppe werden mit Silikon verfugt. (Alternativen siehe im Folgenden.) Die seitlichen Treppenwangen und die Treppenuntereite werden verputzt.

Treppengeländer/Treppenaue und Brüstung gemauert mit Abdeckung aus Naturstein (wie Innenfensterbänke)

Ein gemauertes Treppengeländer bzw. eine Wand im Treppenaue und gemauerte Brüstungen werden wo es statisch nötig ist, mit einer Betonkrone und Zugstielen verstärkt. Die Seiten werden verputzt. Auf der Oberseite wird eine Abdeckung aus Naturstein (gleiches Material wie die Fensterbänke) angebracht. Denn gerade hier fällt viel Verschmutzung durch Hände und Staub an, der auf dem Naturstein aber sehr einfach und schnell entfernt werden kann. Als Handlauf für die Treppe kommt zusätzlich noch ein Wandhandlauf aus Holz oder Edelstahl zur Ausführung. (Deckenkantenblenden sind dann nicht mehr nötig und entfallen.)

Optional pro Stück 74,00 €

(16 Stück = 1.184,00 € inkl. MwSt.)

Aufpreis für Stufen aus Buche parkettverleimt geölt und weiße Setzstufen

Die Treppe erhält Trittschwellen aus Eiche parkettverleimt ca. 4 bis 4,5 cm stark, mit geölter Oberfläche. Die Setzstufen werden mit weiß lackierten Platten verkleidet. Die Anschlussfugen zu den Seitenwänden erhalten weiß lackierte Sockelleisten (nur horizontal auf den Stufen, nicht vertikal an den Setzstufen).

Optional pro lfm ca. 80,00 €

(5,1 lfm = 408,00 € inkl. MwSt.)

Abdeckbrett auf gemauerter Brüstung aus Buche parkettverleimt geölt ca. 19 mm stark

Auf der gemauerten Brüstung wird ein Abdeckbrett angebracht. Dieses steht an den Seiten etwas über und hat gegenüber einer verputzten Oberseite den großen Vorteil, dass sich Staub einfach abwischen lässt und dabei keine Verschmutzungen auf weißem Putz zurückbleiben. Die Fuge zwischen Brett und Brüstung wird mit Acryl ausgefugt.

Optional pro Stück 103,00 €

(16 Stück = 1.654,00 € inkl. MwSt.)

Aufpreis für Stufen aus Eiche parkettverleimt geölt und weiße Setzstufen

Die Treppe erhält Trittschwellen aus Eiche parkettverleimt ca. 4 bis 4,5 cm stark, mit geölter Oberfläche. Die Setzstufen werden mit weiß lackierten Platten verkleidet. Die Anschlussfugen zu den Seitenwänden erhalten weiß lackierte Sockelleisten (nur horizontal auf den Stufen, nicht vertikal an den Setzstufen).

Optional pro lfm ca. 93,00 €

(5,1 lfm = 453,00 € inkl. MwSt.)

Abdeckbrett auf gemauerter Brüstung aus Eiche parkettverleimt geölt ca. 19 mm stark

Auf der gemauerten Brüstung wird ein Abdeckbrett angebracht. Dieses steht an den Seiten etwas über und hat gegenüber einer verputzten Oberseite den großen Vorteil, dass sich Staub einfach abwischen lässt und dabei keine Verschmutzungen auf weißem Putz zurückbleiben. Die Fuge zwischen Brett und Brüstung wird mit Acryl ausgefugt.

• Malerarbeiten Innen

Innenwände und Decken werden mit ökologisch hochwertiger, weißer Kalkfarbe gestrichen. (Z.B. Kalkfarbe Bio P450 von Quick-Mix oder Kalkolith von Gima). Eine Einfärbung ist optional mit Mehrpreis möglich. Zu den Malerarbeiten gehört auch die Herstellung von Dehnungsfugen mit Acryl (z.B. zwischen Trockenbau und Mauerwänden), sowie die Nacharbeit von kleinen Beschädigungen am Innenverputz und das Einputzen von nachträglichen Elektroinstallationen. Giebelwände im Dachboden/Dachspitz werden nicht gestrichen.

Strukturgrundierung für Trockenbauverkleidungen, Betonwände und Betondecken

Trockenbauverkleidungen und nicht verputzte Betonwände und Betondecken (siehe Gewerk Innenverputz) erhalten vor dem Anstrich eine Strukturgrundierung.

Optionale Minderung

(ca. - 5.000,00 € inkl. MwSt.)

Minderung für Malerarbeiten in Eigenleistung (Lieferung der Farbe bleibt in HB-Leistung)

• Fliesen

Sie können sich bei unserer Fachfirma oder deren Lieferanten selbst Ihre Fliesen aussuchen. Dafür sind die folgenden Materialpreise in unserer BLB-Leistung enthalten. Günstigere oder teurere Fliesen werden gutgeschrieben oder zusätzlich verrechnet.

Fliesen mit Materialpreis 26,- € / m² inkl. MwSt.:

Treppe: KG-EG und EG-OG

EG: Windfang; WC; Speis; Küche; Essen

OG: Bad

Fliesen mit Materialpreis 15,- € / m² inkl. MwSt.:

KG: Flur; Technik

Wandfliesen

Materialpreis entsprechend der Bodenfliesen ca. 1,5 m hoch und Dusche ca. 2,00 m hoch

EG: WC

OG: Bad

Sockelfliesen

Sockelfliesen werden aus dem Fliesenmaterial des jeweiligen Raumes geschnitten und sind in der HB-Grundleistung maximal ca. 8 cm hoch.

Verlegung und Sonstiges

Verlegung inklusive Verfugung und Silikonfugen. In den Bädern sind natürlich auch alle nötigen und erforderlichen Abdichtungsarbeiten, einschl. Abdichtungsbändern in den Nasszellen enthalten.

Selbstverständlich können Sie sich bei der Bemusterung auch andere Beläge aussuchen. Hier wird dann der kalkulierte Materialpreis gutgeschrieben. Ein eventuell höherer Verlegeaufwand wird in Rechnung gestellt, dies z.B. bei

Bordüren, Diagonalverlegungen, Plattenübergößen (größer als ca. 30/30 cm), Mosaik sowie Natursteinverlegung oder anders gewünschten Verlegearten als Dünnbettverlegung. Diese sind nicht im Preis enthalten und sind direkt mit dem Fliesenleger abzurechnen. Wir empfehlen dies auch bei der Bemusterung der Fliesen zu berücksichtigen!

• Bodenbelag

In den unten aufgeführten Räumen sind Bodenbeläge aus Laminat mit schwimmender Verlegung vorgesehen (z.B. Berry Essential oder Haro Tritty). Hier haben Sie eine große Auswahl an unterschiedlichen Dekoren die Sie bei unserer Fachfirma bemustern können. Zur Leistung gehören natürlich auch passende Sockelleisten. Optional können Sie aber auch die Verlegung von Kork oder Parkett in Auftrag geben. Wenn Sie dies bei der Bemusterung mit unserer Fachfirma besprechen, erstellt Ihnen diese gerne ein Angebot dafür.

In den folgenden Räumen ist Laminat vorgesehen:

KG: Keller 1; Keller 2; Hobby

EG: Wohnen

OG: Flur; Kind 1; Kind 2; Ankleide; Schlafen

(Bitte teilen Sie uns eventuelle Änderungswünsche mit.)

Im Verlegeaufwand ist eine schwimmende Verlegung mit unverleimtem Klick-System enthalten. Inklusive Trittschalldämmung. Bei der Auswahl von anderen Belägen wird ein eventuell nötiger zusätzlicher Aufwand in Rechnung gestellt und ist direkt bei der Fachfirma zu beauftragen und zu bezahlen. Dies betrifft z.B. verklebte Verlegung, zusätzliche Estrichvorbereitungen, Plattenübergößen, usw.

Wenn Sie andere Bodenbeläge wünschen wie z.B. Parkett, Vinyl, Teppich, geben Sie uns bitte an, welcher Belag für welche Räume und dann erhalten Sie hierfür die entsprechenden optionalen Positionen.

Optionaler Aufpreis

Aufpreis für Vinylbelag ca. 18,00 €/m² inkl. MwSt.

Vinylbelag mit einem Materialaufpreis von ca. 18,00 €/m² statt dem HB-Standard-Laminat.

Dies könnte dann z.B. der Belag „Vinyl Basic HDF Dekor Eiche Rimini“ sein. Mit Klicksystem und integrierter Trittschalldämmung.

Dieser Belag ist wegen seinem spitzen Durchgangswert hervorragend für Fußbodenheizungen geeignet. Wie bei den anderen Belägen auch, können Sie den Belag bei unserer Fachfirma bemustern und aus unzähligen Arten und Dekoren auswählen.

Optionaler Aufpreis

Aufpreis für Fertigparkett Kährs Eiche ca. 22,00 €/m² inkl. MwSt.

Wenn Sie lieber ein Echtholzparkett als ein Laminat haben möchten, bietet dieses Parkett ein sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis. Selbstverständlich können Sie sich bei unserer Fachfirma aber auch jedes andere Parkett aussuchen. Eventuelle Mehrpreise rechnen Sie dann ganz einfach direkt mit dieser ab.

• Innentüren

Da es bei den Innentüren viele verschiedene Ausführungsmöglichkeiten gibt, die bei der Angebotsplanung meistens noch nicht genau festgelegt wurden, sind in der HB-Grundleistung zunächst für alle Türen einfache Wohnrauminnentüren mit einer Breite von ca. 63 bis 89 cm vorgesehen (dies gilt auch für Türen die in den Plänen als Schiebetür oder Doppeltür eingezeichnet sind). Die Türen unserer Grundleistung haben durch Ihre stabile, haltbare und leicht zu pflegende Bauweise, sowie dem schlichten und zeitlosen Design ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Sie haben eine CPL Oberfläche in Weißlack (alternativ stehen Ihnen auch weitere Dekore wie Buche, Ahorn oder Esche frei zur Auswahl, im Bereich der Standarddekore des Herstellers auch ohne Aufpreis). Die weiteren Merkmale sprechen für die hervorragende Qualität: Türflügel mit Röhrenspannern; Zargen und Türblätter mit runden Kanten; Buntbartschlösser (unsortiert). In Bädern und WC's sind bereits passende Bad-Schlösser enthalten. Die Drücker und Rosetten vom Modell Hoppe Trontheim sind aus Edelstahl (auch hier stehen alternative Varianten zur Auswahl). Die Anzahl der insgesamt enthaltenen Wohnraum-Innentüren richtet sich nach den Angebotsplänen.

Budget Innentüren pro Stück 300,00 € inkl. MwSt.

Um die Auswahl und Bemusterung bei unserem Fachpartner möglichst unkompliziert zu machen legen wir ein Budget für sämtliche Innentüren fest. Mehr- oder Minderpreise werden je nach Ihrer Bemusterung verrechnet oder rückvergütet. Bitte beachten Sie, dass in diesem Preis auch die Montage und zusätzliche Bauteile wie Laufschiene enthalten sind.

Inkl. 1 Stück (pro Stück 853,00 € inkl. MwSt.)

Aufpreis für Schiebetür in der Wand laufend mit Zarge CPL weiß

Passend zu den normalen Wohnrauminnentüren haben auch diese Türen eine Zarge und werden auch mit einer CPL-Oberfläche in weiß ausgeführt. Die Schiebetür hat Griffmulden aus Edelstahl und kein Schloss. In diesem Aufpreis ist auch die Laufschiene, sowie der Mehraufwand für die zweischalige Wand und den Betonsturz enthalten.

Optional

(pro Stück 219,00 € inkl. MwSt.)

Aufpreis für Lichtausschnitt mit Klarglas in CPL-Tür

Die Türflügel von CPL-Türen erhält einen Lichtausschnitt der dann mit Sicherheitsglas gefüllt ist.

Optional

(pro Stück 327,00 € inkl. MwSt.)

Aufpreis für Tür Ganzglas mit Zarge CPL weiß

Der Türflügel besteht aus Sicherheitsglas klar und hat einen Drücker und Scharniere aus Edelstahl. Die Zarge wird sehr ähnlich wie bei den normalen Innentüren ausgeführt und hat die gleiche Oberfläche.

Optional

(pro Stück 533,00 € inkl. MwSt.)

Aufpreis für Schiebetür Ganzglas vor der Wand laufend mit verputzten Leibungen

Die Schiebetür aus Sicherheitsglas klar läuft vor der Wand entlang einer Führungsschiene aus Edelstahl. Die Schiebetür hat eine Griffmulde aus Edelstahl und kein Schloss. Die Türleibungen sind verputzt.

Optional

(pro Stück 1.143,00 € inkl. MwSt.)

Aufpreis für Doppeltür ca. 1,76 m Rohbaubreite; Zarge CPL weiß; 2 Stück Türblätter Ganzglas klar

Wenn Sie eine Doppeltür mit zwei gleich großen Türflügeln aus Ganzglas wünschen, dann sollten Sie sich für diese Breite entscheiden. Passend zu den normalen Wohnrauminnentüren hat auch diese Tür eine Zarge mit weißer CPL-Oberfläche. Die Türflügel bestehen selbstverständlich aus Sicherheitsglas. Einer der Flügel ist ein „Bedarfsflügel“ der im Normalfall mit einem Feststeller fixiert wird. Dadurch kann der andere Flügel mit einem normalen Drücker ausgestattet werden und fest geschlossen werden.

• Sonstiges

Des Weiteren sind folgende Punkte in der HB-Grundleistung enthalten: Installationsvormauerungen, Einbau Dunstabzugskanal in Betondecke oder Maueröffnung für spätere, bauseitige Durchführung (wenn vom Bauherren rechtzeitig bei Kellerdeckenverlegung bzw. Erstellung der Mauer bereitgestellt, dazu ist auch ein genauer Küchenplan notwendig), Bauschutt- und Abfallentsorgung für die enthaltenen Leistungen. **Besenreine Bauübergabe.**

Optional

(850,00 € inkl. MwSt.)

Spezielle Endreinigung nach Abnahme, vor Übergabe und Einzug

Liebe Bauherren, schenken Sie sich diese komplette Bau-Endreinigung. Die gewonnene Zeit können Sie vor dem Einzug sehr gut in andere Vorbereitungen stecken.

Weitere Gebäude und Gebäudeteile

Bitte beachten Sie, dass bei Unterschieden zwischen Vertragsplänen und Beschreibung in der BLB besonders bei Garagen die Angaben der BLB gelten. Prüfen Sie diese deswegen sorgfältig, ob die Beschreibung Ihren Vorstellungen und Wünschen entspricht.

Inkl.

38.385,00 € inkl. MwSt.

Garage, Abstellraum, Carport und Dach mit Eingangsüberdachung wie im Plan (ohne Auto)

Erdarbeiten: Separat

Fundamente: Streifenfundamente aus Beton

Garage und Abstellraum: Beton-Fertigmodule; Betonwände ca. 10 cm stark; Betonboden handabgerieben ca. 2,5 to befahrbar; Betondecke; Oberseite der Betondecke mit Bitumenschweißbahn und Flachdachablauf

Decke Carport: Holzbalkendecke gehobelt, mit Sichtschalung

Zugang Dachspitz: Im Carportbereich wird eine Luke mit Einschubtreppe in die Decke eingebaut.

Dach: Zimmermannsmäßiger Dachstuhl mit Eindeckung und Dachentwässerung wie beim Haus. Balken im Carportbereich, Vordachbereich und Eingangsüberdachung gehobelt, sonst sägerau. Dachbahn zur Regendichtheit auf den Sparren. Im Vordachbereich und Carportdecke mit Sichtschalung.

Entwässerung: Rinnen und Rohre aus Titanzink, wie beim Haus inkl. Anschluss an die Entwässerungsleitungen vom Haus.

Giebelverkleidung: Verblechung aus Titanzink

Garagentor: 1 x Stahlschwinger weiß

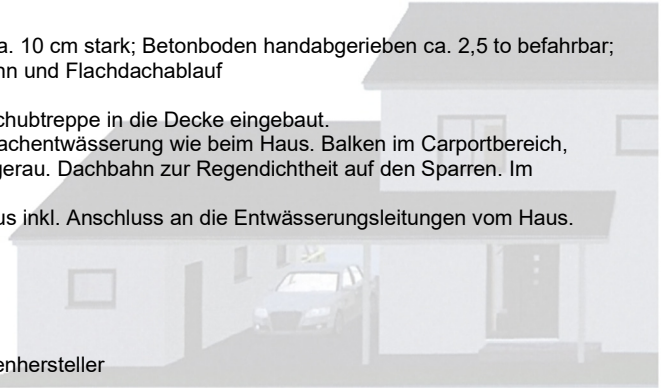
Tür: 1 x Stahltür weiß mit Stahlzarge

Fenster: 3 x Drehkippenfenster weiß mit Stahlzarge

Außenfassade: Außenputz weiß vom Garagenhersteller

Innenwände: Innenanstrich weiß/grau gesprenkelt vom Garagenhersteller

Elektro: 2 x Lichtauslass, 3 x Schalter/Steckdosenkombination



Optional

(pro Stück 916,00 € inkl. MwSt.)

Aufpreis für Sektionaltor weiß für Garagenbreite ca. 3,0 m

Das Garagentor wird dann als Sektionaltor ausgeführt und nicht als Schwinger wie in der Grundauführung. Das Sektionaltor besteht aus horizontalen Lamellen, sogenannten M-Sicken. Diese haben außen und innen einen Stahlmantel und dazwischen einen Dämmkern. Die Oberfläche ist außen weiß strukturiert („Woodgrain“) und innen weiß lackiert. Das Tor kann nach oben und unten geschoben werden und wird dabei von seitlichen Führungsschienen geführt. Für eine vernünftige Benutzung ist ein elektrischer Antrieb nötig. Dieser wird in einer separaten Position angeboten.

Optional

(pro Stück 737,00 € inkl. MwSt.)

Elektrischer Antrieb für Garagenbreite ca. 3,0 m

Das Garagentor wird dann über einen Elektrischen Motor angetrieben. Im Preis enthalten sind 2 Stück Funksteuerungen und eine Antriebsschiene die in der Mitte unter der Decke verläuft.

Optional

(pro Stück 353,00 € inkl. MwSt.)

Aufpreis für Garagentor Anthrazit (bei Garagenbreite ca. 3,0 m)

Außenseite mit Oberflächenfarbe Anthrazit (ähnlich RAL 7016)

Optional

(pro Stück 157,00 € inkl. MwSt.)

Aufpreis für Tür Anthrazit

Außenseite mit Oberflächenfarbe Anthrazit (ähnlich RAL 7016)

Optional

(pro Stück 72,00 € inkl. MwSt.)

Aufpreis für Tür Fenster

Außenseite mit Oberflächenfarbe Anthrazit (ähnlich RAL 7016)

Erdarbeiten und Außenanlagen

Die enthaltenen Leistungen richten sich nach den Grundrissen.

Inkl.
Erdarbeiten Haus mit Keller (Aushub, Abtransport & Verfüllung)

Inkl.
Erdarbeiten Entwässerung und Versorgungsleitungen

Inkl.
Erdarbeiten Garage

Inkl.
Erdarbeiten Vorbereitung Außenanlagen

Inkl.
Pflaster, Rasenansaat, Umzäunung

Enthalten sind: Pflaster für Hofeinfahrt und Terrasse; 1 Ablauf für Hofeinfahrt, Kies-/Splittstreifen ums Haus, Maschendrahtzaun an den offenen Grundstücksgrenzen, 2 Zauntore (ca. 1 m breit), Eingangspodest bei Haustür, vorhandenen Oberboden verteilen und planieren, Rasenansaat (Bewässerung nur bis zur Abnahme durch HB-Bau, danach in Eigenleistung). Nicht enthalten: Einfahrtstor, Pflanzen, Lichtgräben, usw.)

Optional
Erdarbeiten Zisterne

(ab ca. **1.000,00 €** inkl. MwSt.)

Nicht enthalten sind Einrichtungsgegenstände, Küche, Lampen, Briefkästen, usw.

Materialien für den Ausbau: Fliesen, Bodenbeläge Oberflächenbeschichtungen, Türen, Fenster können und sollen erst während der Rohbauausführung, nach Bauzeitplan bemustert und ausgewählt werden. Je nach Wunsch. Ebenso stehen wir gerne in beratender Weise zur Verfügung. Die Ausführungen sind genau so oder ähnlich wie die Details bei den zuvor gemeinsam bemusterten Häusern, es sei denn der Stand der Technik, bzw. die Detaillösungen verlangen eine höherwertigere Ausführung zum Ausführungszeitpunkt.

Sämtliche nicht genauer aufgeführten Leistungen werden nach Absprache mit der Bauherrschaft laut Bauleistungsbeschreibung ausgeführt, es sei denn es kommt zu zusätzlichen Auflagen der Baubehörden.

Die Preisangaben für optionale Leistungen beinhalten bereits eventuelle Minderungen für Leistungen aus der Grundleistung die dann in nicht mehr benötigt werden.

Zusammenfassung der Leistungen

(nicht gewünschte Gebäude und Gebäudeteile/Leistungen bitte streichen)

Einfamilienhaus**00** € inkl. MwSt.
In HB-Basisausführung

Optionale Leistungen die Sie mit beauftragen möchten

.....,00 € inkl. MwSt.
.....,00 € inkl. MwSt.
.....,00 € inkl. MwSt.
.....,00 € inkl. MwSt.
.....,00 € inkl. MwSt.
.....,00 € inkl. MwSt.

.....	.....,00 € inkl. MwSt.
.....	.....,00 € inkl. MwSt.
.....	.....,00 € inkl. MwSt.
.....	.....,00 € inkl. MwSt.
.....	.....,00 € inkl. MwSt.
.....	.....,00 € inkl. MwSt.
.....	.....,00 € inkl. MwSt.
.....	.....,00 € inkl. MwSt.
.....	.....,00 € inkl. MwSt.
.....	.....,00 € inkl. MwSt.
.....	.....,00 € inkl. MwSt.

Zwischensumme zusätzlich beauftragte Leistungen00 € inkl. MwSt.

Eigenleistungen die Sie vereinbaren möchten

.....	.....,00 € inkl. MwSt.
.....	.....,00 € inkl. MwSt.
.....	.....,00 € inkl. MwSt.
.....	.....,00 € inkl. MwSt.
.....	.....,00 € inkl. MwSt.
.....	.....,00 € inkl. MwSt.
.....	.....,00 € inkl. MwSt.

Zwischensumme vereinbarte Eigenleistungen00 € inkl. MwSt.

Zusammenfassung Kaufpreis

Einfamilienhaus In HB-Basisausführung00 € inkl. MwSt.
Zwischensumme beauftragte Leistungen00 € inkl. MwSt.

Zwischensumme vereinbarte Eigenleistungen**00** € inkl. MwSt.

Gesamtpreis:**00** € inkl. MwSt.

Separate Leistungen

Separate Leistungen sind zur kompletten Fertigstellung Ihres Hauses nötig und werden von uns gerne für Sie ausgeführt. Diese Leistungen können aber wegen vieler Faktoren nicht im Festpreis mit aufgenommen werden. Deswegen erhalten Sie hierfür auf Wunsch ein separates Angebot. Die hier angegebenen Preise sind unverbindliche Schätzungen.

Sonstige Leistungen und Kosten

Bitte beachten Sie bei Ihrer Budgetplanung, dass neben den in dieser BLB aufgeführten Leistungen noch weitere Dinge für ein Haus benötigt werden. Z.B. Küche, Einrichtungsgegenstände, Gebühren für die Versorgungsanschlüsse, Gebühren für Vermessung, Notarkosten, Kosten für Genehmigungsverfahren der Stadt, Gemeinde und/oder Landratsamt, weitere Baunebenkosten, usw.

Eigenleistungen

Da Eigenleistungen auf vorhergehende Leistungen von HB-Bau aufbauen und es bei Mängeln oder Schäden teilweise nicht mehr oder erschwert festgestellt werden kann ob diese durch HB-Bau oder Mängeln an Vorleistungen von HB-Bau entstanden sind, müssen die Vorleistungen von HB-Bau vor Beginn der Eigenleistungen durch eine Teilabnahme des Bauherren abgenommen werden. Mit Beginn der Eigenleistungen gelten die Vorleistungen als abgenommen. Dies bedeutet, dass der Bauherr eventuelle Mängel an HB-Leistungen vor der Eigenleistung an HB-Bau schriftlich (am besten mit Bildern) melden muss und diese dann eventuell auch vorher behoben werden müssen. Sollten Mängel an Vorleistungen nicht vorher schriftlich mitgeteilt werden, obliegt dem Bauherren die Beweislast ob Mängel von HB-Bau oder durch mangelhafte HB-Leistungen entstanden sind.

Zum Beispiel können Fenster sowohl beim Einbau, bei Vormauerungen und Verputzarbeiten, aber auch bei den Malerarbeiten in Eigenleistung beschädigt werden. Deswegen säubern und prüfen Sie die Fenster bitte vor Beginn Ihrer Malerarbeiten sorgfältig und teilen uns eventuelle Mängel mit. Sollte dies nicht erfolgen, lässt sich nach den Malerarbeiten meistens nicht mehr sagen wer eventuelle Kratzer, usw. verursacht hat.

Wenn das Material für die Eigenleistungen noch in der HB-Leistung enthalten ist, liefert HB-Bau die benötigten Mengen einschließlich üblichem Verschleiß und Verbrauch. Unüblich große Verluste werden in Rechnung gestellt.

Zu jeder Eigenleistung erfolgt eine etwa 1 Stündige Einweisung und nochmals eine Kontrolle mit Tipps und Tricks bei der Verarbeitung. Sollten weitere Hilfeleistungen und Kontrollen vom Kunden gewünscht werden, sind diese nach den üblichen Stundensätzen zu vergüten.

Baubeginn, Fertigstellung und Festpreisgültigkeit

Baubeginn: abhängig vom Zeitpunkt der Auftragserteilung ab ca. Juni 2020 möglich (Stand November 2019)

Der Baubeginn kann geplant werden, wenn uns die schriftliche Auftragserteilung vorliegt und der Eingabeplan genehmigt wurde. Er ist abhängig vom Zeitpunkt Ihrer Beauftragung und unserer Auslastung. Auch die Witterung, sowie die Statik, die Energieberechnung und andere für den Bau benötigte Planungen, Unterlagen, Genehmigungen, Festlegung wichtiger Details, usw. haben Einfluss auf den Baubeginn. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Termine erst nach dem Eingang der schriftlichen Auftragsbestätigung fest einplanen können und bei Vergabe der Termine auch die Reihenfolge der Auftragsgänge von anderen Bauvorhaben berücksichtigen.

Baudauer: ca. 8-9 Monate ab Baubeginn

Abhängig von der Hausgröße und Ausführungsdetails. Bauzeitenplan und verbindlicher Einzugstermin nach Absprache frühestens ab dem Richtfest, abhängig von Witterung, Bautenstand, Änderungen, usw. Zu der Bauzeit werden unter anderem folgende Faktoren hinzugezählt: Schlechtwettertage; Verzögerte Trocknung; Änderungen; verspätete Bemusterungen, Auftragserteilungen und Freigaben; sowie Gründe die HB-Beckstein-Bau nicht zu vertreten hat.

Sollte der Verputz und Estrich innerhalb der Wintermonate erfolgen, sind die erforderlichen Maßnahmen zur ausreichend sichergestellten Durchlüftung, Beheizung, Entfeuchtung von den Bauherren zu tragen.

Angebotsgültigkeit:

Bei Kostenvoranschlägen keine Angebotsgültigkeit
Bei Angeboten bzw. Auftragsbestätigungen 6 Wochen

Preisgültigkeit:

Bei Kostenvoranschlägen keine Preisgültigkeit
Ab Ausstelldatum der BLB bis zur schriftlichen Auftragsvereinbarung maximal 3 Wochen
Ab Auftragsvereinbarung bis zum Baubeginn maximal 8 Monate
Ab Baubeginn bis Fertigstellung maximal 9 Monate

Bei späterer Auftragserteilung, verspätetem Baubeginn sowie längerer Bauzeit kann eine Anpassung an eventuelle Preissteigerungen unserer Lieferanten erfolgen. Dies natürlich nur wenn der Grund für die Verzögerungen nicht alleine bei HB-Bau liegt. (Dies trifft z.B. bei nicht fertig gestellten Eigenleistungen, Zahlungsrückständen, usw. zu.)

Durch laufend steigende Energiekosten, Preissteigerungen der Lieferanten und Hersteller in allen Gewerken können wir leider keine längere Preisbindung garantieren.

Bauvertrag

Sobald ein aussagekräftiger Plan erstellt wurde und alle wichtigen Punkte geklärt und festgelegt wurden können wir Ihnen einen Festpreis für Ihr Haus anbieten. Dann erhalten Sie zur Auftragsvergabe auch noch einen Bauvertrag. In diesem sind die Vertragsbedingungen genau festgehalten und erklärt.

Mit freundlichen Grüßen



*Horst Beckstein, Geschäftsführer und Maurermeister
Martin Drexl, Projektbearbeitung und Zimmermeister
HB-Beckstein-Bau GmbH*